

# AVTALE OM STALLEIE

## 1.PARTENE

UTLEIER: Ringsaker og Omegn Travlag

v/ansvarlig.....

Telefon /epost:.....

LEIER: .....

Adresse:.....

Telefon/ Epost:.....

## 2.LEIEOBJEKT

Leier får gjennom denne avtalen rett til bruk av boks i amatørstallen ved Biri travbane

## 3. VARIGHET

Denne avtalen gjelder fra ...../.....- og er tidsbestemt til ...../..... -

Avtalen kan i leieperioden skriftlig sies opp av hver av partene med 1-en måneds-oppsigelsesfrist.

## 4.LEIESUMMEN

Leier plikter å betale kr..... pr. måned for leie av boks, leiesummen forfaller til betaling den .....hver måned, og skal betales forskuddsvis til utleiers konto. Ved for sen betaling blir utleier belastet med forsinkelsesrente og purregebyr. Ved ubetalt purring blir summen inndrevet ved rettslig inkasso.

## 5.LEIESUMMEN INKLUDERER

Leie av boks, flis, strøm, vann, eget skap til utstyr, rett til bruk av bane i åpningstiden, rettbane, walker og luftegårder.

Leier har ikke adgang til å fremleie ,eller på annen måte overlate sin bruksrett til andre uten samtykke fra utleier.

## 6.UTLEIERS ANSVARSOMRÅDE

a) Utleier har rett til å flytte hesten til en annen boks, dersom dette er nødvendig for trivsel, sikkerhet eller andre praktiske årsaker.

b) Utleier har rett til å tilkalle veterinær ved akutt sykdom, eller skade i tilfeller der utleier ikke kommer i kontakt med eieren, eller bedømmer at en slik forsinkelse kan påvirke hestens helse, eller forverre skaden.

c)Utleier er ikke ansvarlig for skader som hesten til leietager, kan påføre en tredjepart.

d)Utleier er ikke ansvarlig for sykdom og skader hesten kan påføre seg i leieperioden. Heller ikke skader som kan påføres hesten ved brann, eller lignende hendelser som er utenfor utleiers kontroll.

## 7.LEIETAKERS ANSVARSOMÅDE

a) Leietaker har totalansvar for at hesten får nødvendig foring ,stell , sårbehandling, medisiner, hovpleie og veterinær ved behov.

b) Leietager plikter å se til at hesten er vaksinert etter gjeldene regler

c)Leietaker har ansvaret for at det blir møkket hos hesten hver dag, eller finne andre som kan utføre dette.

d) Leietaker er økonomisk ansvarlig for skade på utleiers eiendom, utstyr eller utleiers leid eiendom som brukes i driften, så fremt skaden ikke skyldes normal slitasje.

e) Leietaker plikter å følge de angitte reglene som til enhver tid finnes i stallen. Gjentatte fravikelser fra stallreglene gir grunn til umiddelbar oppsigelse av stallplass.

f) Leietaker plikter å opplyse utleier om unoter eller adferd hos hesten, som kan være truende mot mennesker eller andre hester.

#### 8.LEIEFORHOLDETS OPPHØR

Når leieforholdet avsluttes, skal leier overlevere boksen tilbake rengjort og i samme stand som ved overtagelsen.

#### 9.ERKLÆRING

Eier erklærer at

- a) hesten er vaksinert etter gjeldene regler
- b) hesten ikke har hatt smittsomme sykdommer de tre- 3-siste måneder
- c) stallen hesten kommer fra under de tre-3- siste måneder ikke har hatt smittsomme sykdommer
- d) kontrakt, gjeldene priser, stallregler er lest og godkjent.

Kontrakten er opprettet i to -2 likelydende eksemplarer , og er utvekslet mellom partene.

Sted..... dato...../.....-

.....

underskrift utleier

.....

underskrift leietaker