



Vestfold Travforbund

NOTAT FRA LAGLEDERMØTE VESTFOLD TRAVFORBUND 30.5.2016

Til stede: Ingar Aarøe (VT), Gunnar Eirik Flåten (VT), Elisabeth Kværne (VT), Truls S. Glittum (VT), Anette Talbot (VT), Lilly A. Holje (VT), Knut Engen (Holmestrand og Omegn Travforening), Øyvind Bjerkadal (Lågen Travlag), Hans M. Schrøder (Larvik Travlag), Thomas Rousalis (Horten Travforening), Yngve Hansen (Sandefjord og omegn Travforening), Anders Magne Låhne (Tønsberg og Omegn Travforening), Terje Sviland (Re Travforening), Hanne Fadum og Martine Skarsholt (Stokke Travforening), Øystein Dale (daglig leder JT AS), Walter Brynhildsen (JTE AS), Trond Øen (JTE AS), Tor Erling Johnsen (JTE AS) og Ole Anton Langedrag (JTE AS).

Saksliste

1. Status for utbygging ved Jarlsberg Travbane, og videre fremdrift for å få nye publikumsfasiliteter.

Utbyggingen av trinn 1 med næringsbygg er nå avsluttet og bare asfaltering av publikumsplassen gjenstår. Dette arbeidet vil være ferdig til ponnilandsleiren i slutten av juni. Det er også inngått nye festeavtaler med Stamhuset Jarlsberg Hovedgård som samsvarer med ny selskapsstruktur og som samtidig legger til rette for videre utvikling av arealene på publikumssiden. Siste halvåret er det jobbet systematisk med fylke og kommune for å få tillatelse til å bygge et nytt publikums- og forretningsbygg i tilknytning til eksisterende adm./kafeteria bygg. Det er også foretatt en mulighetsanalyse for hva som kan være potensiale ved å videreutvikle hele arealet på publikumssiden. I denne analysen inngikk også arealet som nå leies ut til parkeringsplass til Meny. I samråd med kommunen er en nå kommet til enighet om å konsentrere seg om hva som er mulighet å utvikle innenfor gjeldene reguleringsplan, og hva en kan få til ved enten å be om dispensasjon fra planen eller søke om mindre endringer av reguleringsplanen. Denne prioritering er gjort med bakgrunn i behovet for å kunne komme raskest mulig i gang med nytt publikumsbygg.

Arealet det nå arbeides med er:

- Publikums plass langs banen begrenset til gjerde i øst mot Toyota og i vest mot Meny.
- Eksisterende bygg (adm./kafeteria)
- Arealet nord for bygg (adm./kafeteria) begrenset mot vannledning og ikke bebygget areal på området som nå ligger som en parkeringsplass (grusplassen foran Eriks hjelpen). Arealet er samlet på ca. 5-6000 m².



Vestfold Travforbund

Hva er de største utfordringene for å få til et nytt publikumsbygg?

- Få byggetillatelse
 - Endre formålsgrensene på gjeldende reguleringsplan og få med parkeringen i beregning av utnyttelsesgrad for tomten.
- Få leietager til 1 etasje og ut mot vannledning (nordover)
 - Utleiearealene må tilpasses leietaker før detalj-prosjektering kan starte.
- Økonomi
 - Nytt publikumsbygg vil ikke kunne betjene sine egne bygge kostnader
 - Eksisterende næringsarealer må trolig økes med ca 5-6 000 m² for at det skal være mulig å få finansiering av publikumsdelen.

I de arealplanene som nå skal legges frem for kommunen før eventuell oppstart av planprosess, er arealbehovet for publikumsdelen stipulert til ca. 1500 m² (2 ganger det vi nå benytter) + uteareal på nivå som det som nå er inn mot banen (ca. 2000 m²). Kommunen stiller krav til at videre planarbeid utføres av konsulenter med godkjent plan kompetanse (Spir Arkitekter er nå vår samarbeidspartner).

Fremdrift: Presentasjon overfor kommunen av omfanget av nødvendige endringer og oppdatering.

Vedlegg: Kart over området, det er område markert som 3 på kartet som er det nevnte området for områderegulering.

Eventuelt:

Dugnadstilen for ponnilandsleiren er publisert på hjemmesiden til Vestfold Travforbund, den vil oppdateres etter hvert som folk melder seg til dugnad. Det er nå over 100 påmeldte ekvipasjer til ponnilandsleiren.

3.6.2016/ Birthe Austevoll