



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks 73 19 91 01
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler
Svein Fjørtoft Hole
Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgstelefon
73 19 96 66

Vår dato
29.08.2014
Deres dato

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2014/4140-421.3
Deres ref.

Orkdal kommune
Postboks 83
7301 ORKANGER

Fylkesmannen trekker innsigelsene for Orkanger havn og Tråvparken

Orkanger havn:

Vi viser til Fylkesmannens høringsuttalelse til kommuneplan for Orkdal (datert 21.05.2014), hvor vi gjennom innsigelse satte som vilkår at det må foreligge en «grundig alternativsvurdering av havneutbygging øst for Orkdalselva». I møte med Orkdal kommune den 13. august 2014 ble det avtalt at Fylkesmannen på nytt vurderer sin innsigelse og melder tilbake innen 1. september 2014.

Fylkesmannen vurderer at Trondheim Havn IKS' høringsuttalelse til kommuneplanen (datert 10.07.2014), samt utfyllende informasjon gitt i møte med Trondheim Havn den 19. august, imøtekommer vårt vilkår for å kunne trekke tilbake innsigelsen. Fylkesmannen vurderer at Trondheim Havn har gjennomført en tilstrekkelig alternativsvurdering og har gitt tilfredsstillende dokumentasjon på at etablering av en containerhavn øst for Orkdalselva (Thamshavn) ikke lar seg gjennomføre.

Fylkesmannen imøteser en videre dialog med Orkdal kommune om hvordan en havn vest for Orkdalselva bør etableres og hvilke avbøtende tiltak som må gjennomføres for å minimere de negative konsekvensene for nærmiljø, transport og naturmangfold.

Tråvparken på Fannrem:

I møtet den 13.08.2014 mellom Orkdal kommune og Fylkesmannen, ble det også enighet om at Fylkesmannen skulle ta en ny vurdering av innsigelsen knyttet til travanlegg på Fannrem i kommuneplanens arealdel.

Fylkesmannen hadde innsigelse til planforslaget med bakgrunn i at det i et regionalt perspektiv finnes alternativer som ikke medfører omdisponering av dyrka mark. Ut fra dagens bruk vil et regionalt hestesportsenter i Orkdal medføre en betydelig omdisponering av dyrka mark. Fra kommuneplanens arealdel hvor arealformålet i gjeldende plan er LNF, blir det ca 100 dekar dyrka mark som omdisponeres. Det ligger imidlertid en gjeldende reguleringsplan her hvor ca 80 dekar allerede er vist som utbyggingsformål.

Av de 20 dekar fulldyrka jord som tidligere ikke er omdisponert har vi fra kommunen fått tilbakemelding om at de delvis vil imøtekomme innsigelsen ved at 15 dekar tas ut.

Fylkesmannen trekker med dette innsigelsen til kommuneplanens arealdel knyttet til travbanen, under forutsetning av at de 20 dekar sør for dagens travbane reduseres med 15 dekar jf. vedlagte kart.

Travselskapet har arbeidet med flere alternativ og det er fordeler og ulemper knyttet til alle. De ulike alternativene vurderes nå av Travselskapet. Dersom det konkluderes med at Orkdal er den beste lokaliteten for nytt hestesportsenter har kommunen, gjennom arealdelen, avklarte arealer til dette.

I tillegg imøteser Fylkesmannen kommunens forslag til rekkefølgebestemmelser for Ustjåren.

Med hilsen

Brit Skjelbred
Assisterende fylkesmann

Alf Petter Tenfjord
direktør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi:
Trondheim Havn IKS PB 1234 Sluppen