

Infoskriv

Godt nyttår trav-venner!

Det er tid for ny oppdatering rundt fremdriften med ny totalisatorbane i Trøndelag.

Årsmøter i alle lag planlegges nå i januar og jeg håper man benytter sjansen til å diskutere innholdet i travanlegget.

Planforslaget bygger på innholdet som var tiltenkt ny bane før vi valgte sted. Planforslaget som ligger ved, er nå tilpasset tomten på Fannrem. Konseptet er justert etter innspill fra ressursgruppe, infomøter og møte med travtrenerforeningen. Blant annet er banelengde justert til 1100m, racingstall og restaurant er blitt til ett bygg.



Figur 1 3D Modell

Reguleringsplan for Leangen ble godkjent i bystyret den 5.12.2019, Leangen Bolig AS har da 10 uker før førstegangsutbetalingen på 330 millioner utløses. Leangen boligs prognose er at videre utbetalinger kan starte om 8 til 11 år.

Reguleringsplan for Midt-Norge Travpark, Orkdal vil bli førstegangs behandlet i Orkdal kommunestyre den 15.01.2020. Dette er innenfor fremdriftsplanen med sluttbehandling 30.06.2020.

Budsjettprognose er oppdatert med gjeldende innhold som vist i figur 2 nedenfor, investeringen er innenfor en kostnadsramme på forskuddet med sikkerhetsmargin for pris og entreprisestnader inkludert. Det betyr at vi har finansiering på plass for bygging av nytt anlegg. Og at travet kan kjøre på Leangen frem til årsskifte 2021/2022.

Det er nå tidspunktet for å ta imot de siste innspill til innhold og utforming, selvsagt innenfor de økonomiske rammene som salgsavtalen tillater og plangrenser i innsendt reguleringsplan.

Prosjektet har sterkt fokus på å **ikke** bygge arealer og kapasiteter som ikke blir belagt og utnyttet. Det sendes i disse dager ut forespørsler til utøvere, og næringsaktører for å kartlegge interesse. Målet er å låse løsninger og innhold tidlig februar. Dette har med midler som er til rådighet i prosjektet og den

totale økonomiske situasjonen i travsporten. Samtidig prøver vi å være nytenkende. Banen er den første som blir bygget i den nye digitale tid og det gjør at vi må tenke nytt for å utvikle spill og publikumsopplevelse både på banen og gjennom media.

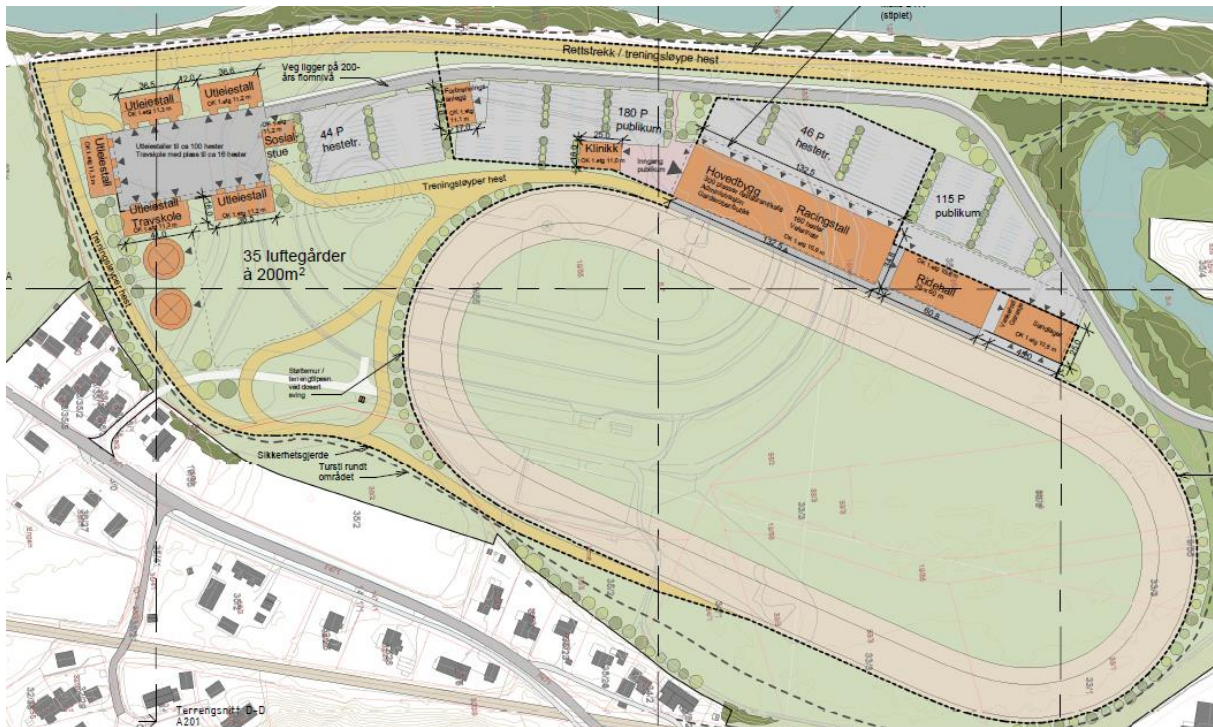
Vi ønsker at dere kommer med innspill til innholdet og planlagte kapasiteter i etableringen. Slik at det blir det beste for travsporten i Midt-Norge. Vedlagt er skisse over anlegget med kapasiteter.

Banen skal kunne gjennomføre totalisatorløp året rundt i omfang som Leangen har i dag og ha kapasiteter som gir dyrevelferd innenfor de regler som gjelder for dette.

Det skal kunne gjennomføres spill med overføring fra banen til tv og digitale plattformer.

Anlegget bør utformes for i størst mulig grad redusere drift og vedlikeholds kostnader.

Energikonsepter er ikke ferdig utredet enda, energikostnad er en viktig avklaring før eventuelt beslutning kan fattes vedrørende oppvarmet banedekke, kostnader knyttet til dette er foreløpig ikke tatt inn i kostnadsoverslag.



Figur 2 Oversikt bygninger og kapasiteter

Kostnadsprognose, hovedoversikt

Dato: 22.11.2019

**Advansia**

Post	Orkdal
Spesielle grunnforhold	kr 1 000 000
Bygningsmasse	kr 126 201 600
Utomhus	kr 40 470 000
Intern infrastruktur og VA	kr 840 000
SUM ENTREPRISEKOSTNADER	kr 168 511 600
Prosjektering/prosjektledelse	kr 16 000 000
Offentlige avgifter/gebyrer	kr 827 243
SUM GENERELLE KOSTNADER	kr 16 827 243
SUM BYGGEKOSTNAD	kr 185 338 843
Offentlig infrastruktur	kr 12 300 000
Tomtekostnad	kr 34 071 020
Diverse	kr 3 251 776
SUM SPESIELLE KOSTNADER	kr 49 622 796
SUM PROSJEKTKOSTNAD EKS MVA	kr 234 961 639
MVA - pliktig	kr 195 211 600
MVA	kr 48 802 900
50 % MVA refusjon	kr -24 401 450
SUM PROSJEKTKOSTNAD INKL MVA	kr 259 363 089
Sum grunnlag for prisstigning/uforutsett	kr 225 292 069
Prisstigning i byggetiden, netto 1 % mot bankrenter på forskudd	kr 2 252 921
Delsum inkl netto mva belastning	kr 261 616 009
Uforutsett 10% entreprisekostnad	kr 18 957 555
Skatt på salg Leangen	kr 6 082 679
Sum antatt sluttkostnad nytt anlegg inkl netto mva belastning	kr 286 656 243

Avslutningsvis vil jeg oppfordre travsporten til å stå samlet bak Midt-Norge Travpark, Orkdal. Dette er viktig både for gjennomføring, og for å finne de gode løsningene, slik at anlegget blir noe travsporten i Midt-Norge kan være stolte av i tiden som kommer. Vi må sikre at vi som forbund har et godt og rekrutterende anlegg klart når Leangen faller bort. Det blir også viktig at vi kjører prosjektet sikkert og godt som fører til et anlegg som travsporten kan drifte inn i fremtiden.

Asbjørn Opdal

På vegne av styringsgruppen .