

ADVANSIA

PART OF AFRY

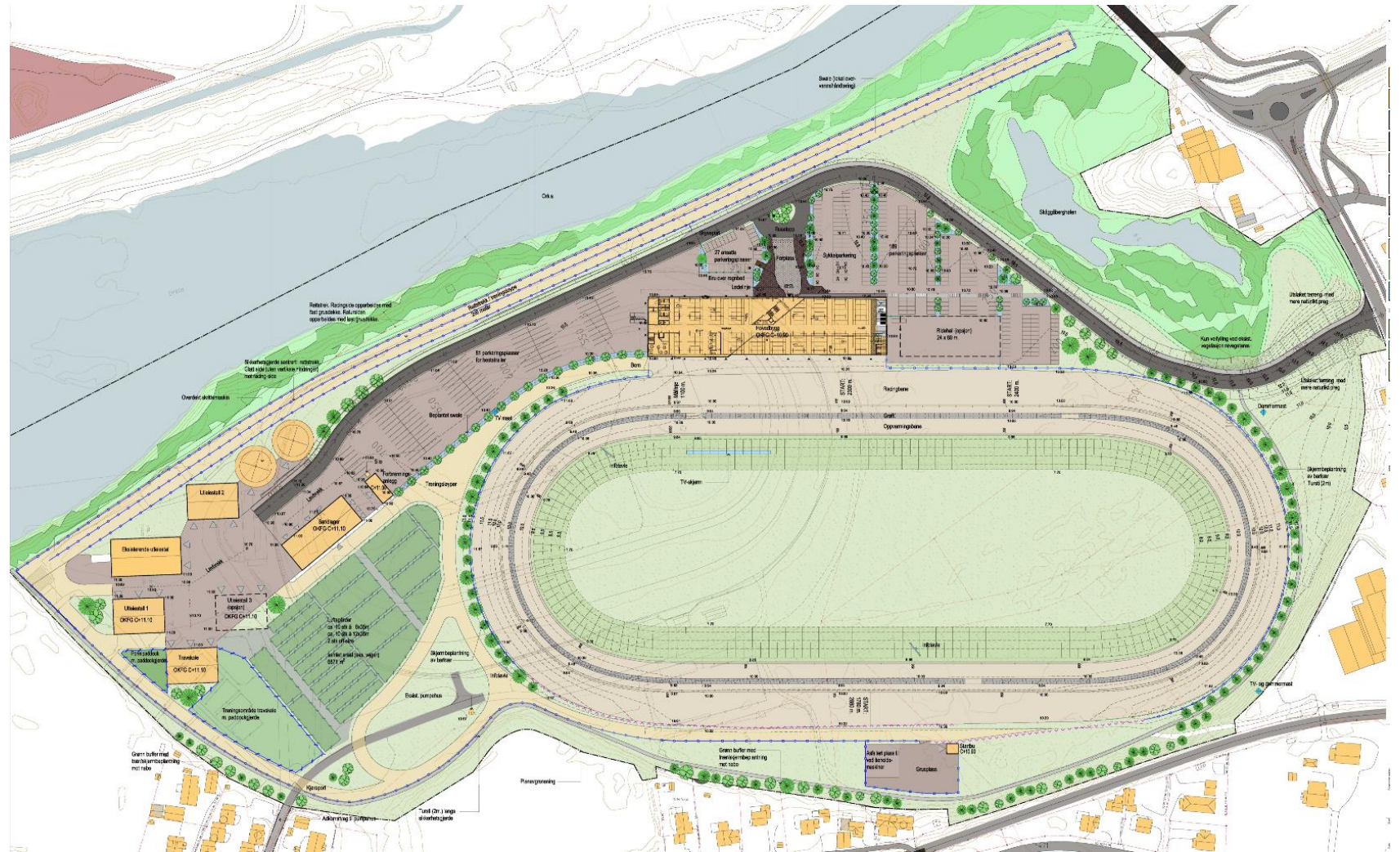
LEANGENTRAVETS EIENDOM AS

Status pr. 01.11.2020

Sammendrag

- Organisering
- Fremdrift
- Planarbeid
- Travbanen
- Totalentreprisene
- Økonomi

01.11.2020/PG



SAMMENDRAG

Organisering, aktører

- Totalentreprenører er på plass
- Detaljering av infrastruktur har startet

Fremdrift

- Prosjektet har god fremdrift, men stram tidsplan til årsskiftet 2021-22
- Reguleringsplan er endelig godkjent
- Samhandling med totalentreprenører pågår
- Samarbeid med eksterne parter og offentlige myndigheter iht. plan
- Anleggsstart planlagt ila. november
- Jordflytting på kritisk linje (telefare)

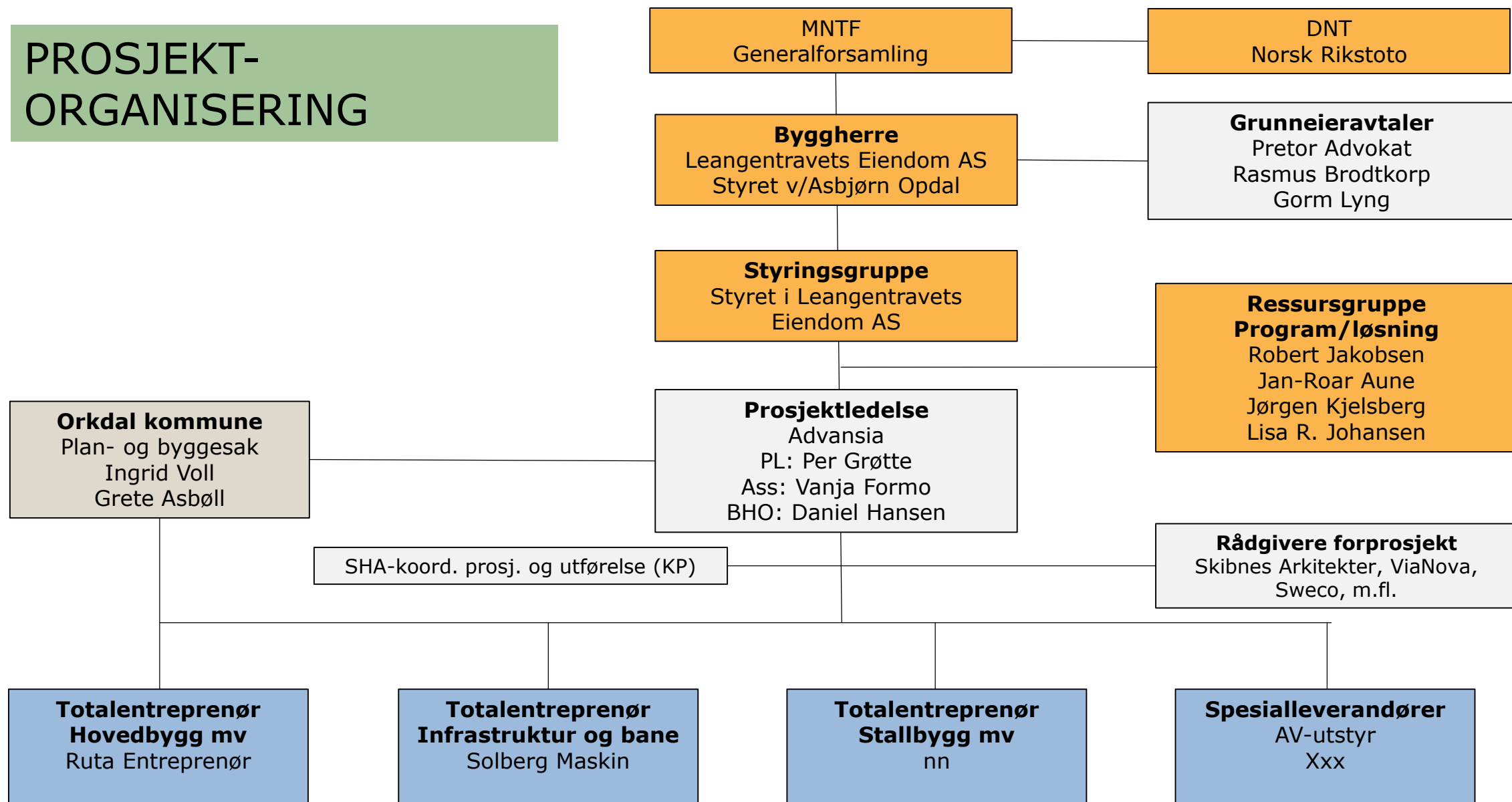
Økonomi

- Sum prosjektkostnad ex mva er 264 MNOK
- Kostnadsprognose sluttkostnad inkl netto mva belastning er 314 MNOK

Annet

- Risiko; ekspropriasjon/avtale og tidspunkt for tilgang til arealene
- Forretnings- og organisasjonsmodell forberedes før anlegget står ferdig

PROSJEKT- ORGANISERING



PLANSAK

Sluttbehandling:

- Politisk vedtatt i kommunestyret 24.06.2020
- Endelig vedtak FM 16.09.2020



Gjenstående:

- Avklaring ekspropriasjon og forhåndstiltredelse
- Evt. avtale med siste grunneier

FREMDRIFT, Status pr i dag

PROSJEKTET

Utført:

- Forprosjekterte løsninger
- Detaljprosjektert travbane
- Konkurranser totalentrepriser



Pågår:

- Detaljprosjektering i TE-regi
- Byggherrevalg løsninger, spesielt HB
- Valg av entreprenør, Stallbygg oa.



Prosjektrealisering:

- Sluttutvikling sammen med entreprenører okt-des 2020
- Klart til byggestart nov 2020

Ferdigstilling 22.12.2021

PROSESSEN HITTIL I ÅR

PLANDELEN

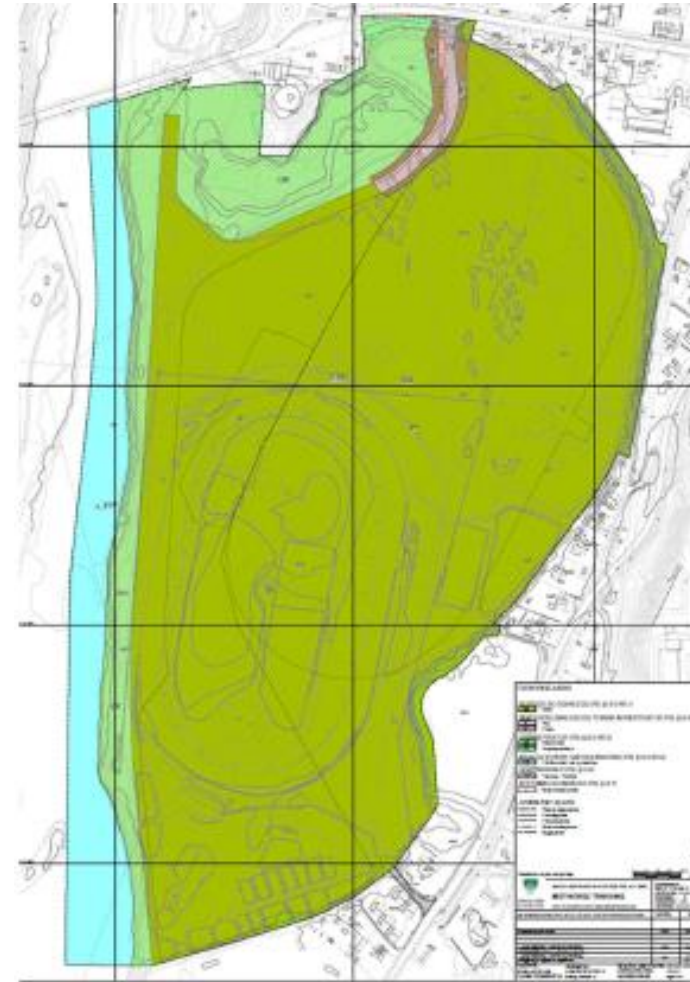
- Orkland kommune; positiv og løsningsorientert
- Eiendomsanskaffelser; 1 sak uavklart
- Skatt og mva; EY delvis utredet

UTVIKLING

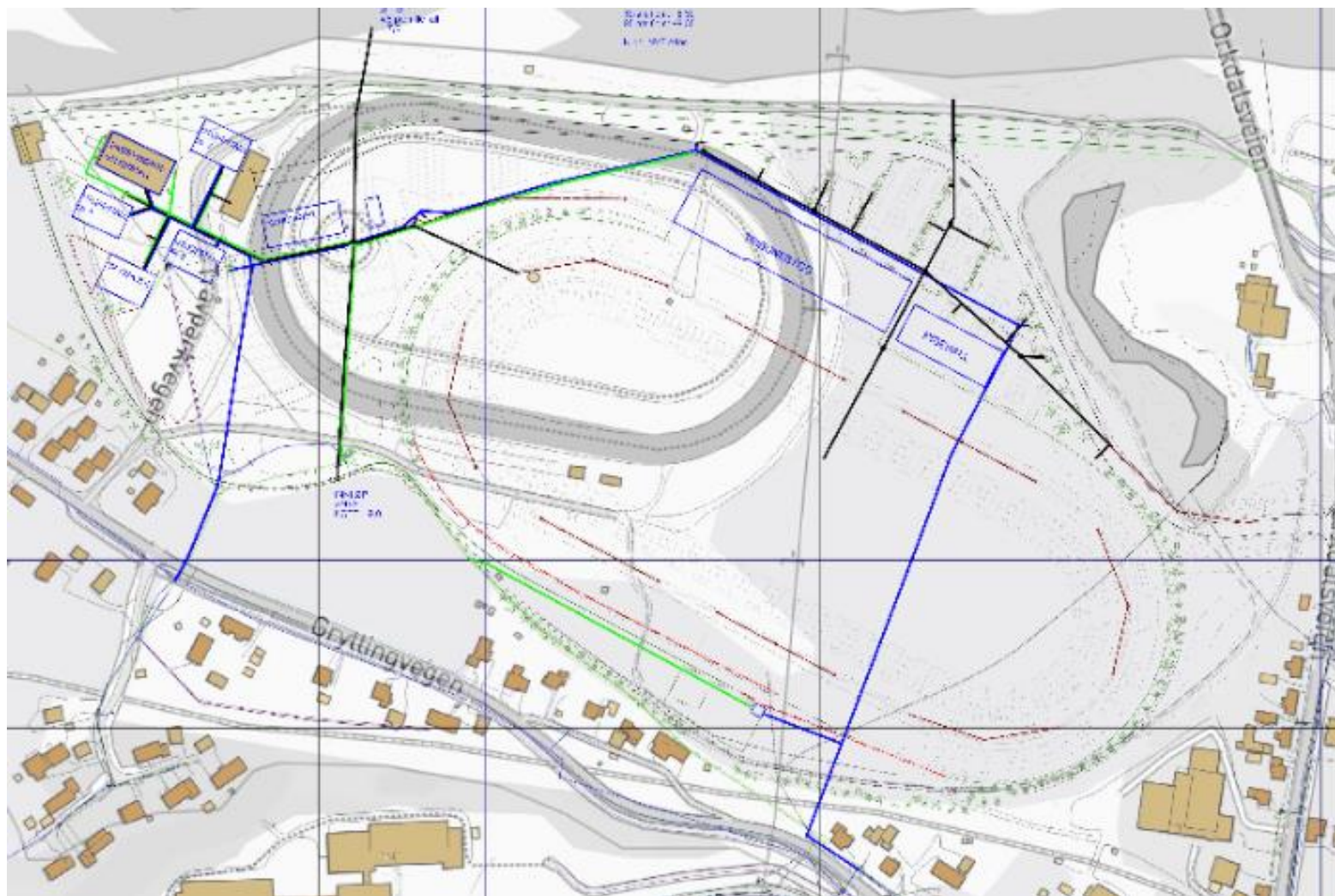
- Hovedbygg; tilpassing til budsjett
- Øvrige bygg; funksjonelle, nøkterne løsninger
- Infrastruktur; detaljprosjektering i gang
- VA-plan; detaljer avklares med kommunen
- Jordflytting; overordnet plan innsendt, med stegvis valg blant alt. områder videre
- Støy; skjerm mot nære naboer
- Kontinuerlig drift Orkdal Tråvpark hensyntas

LEANGENTRAVETS EIENDOM – STATUS 01.11.2020

Vedtatt reguleringsplan



Foreløpig VA-plan



Følgende milepæler gjelder for **Infrastruktur og bane:**

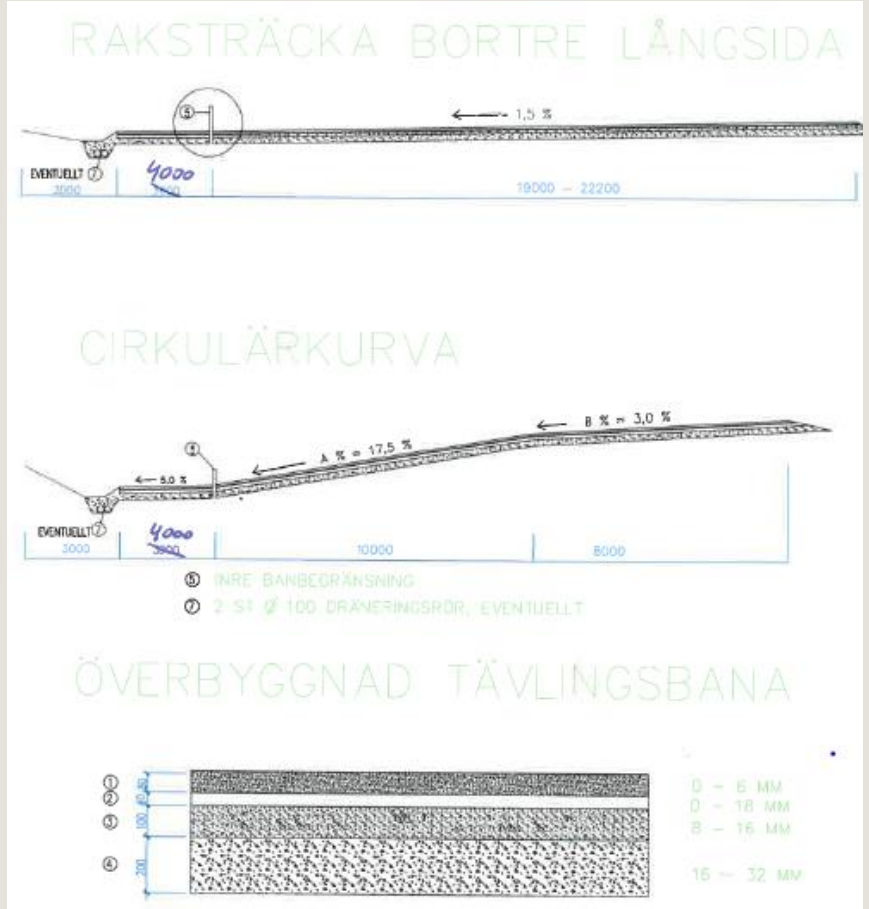
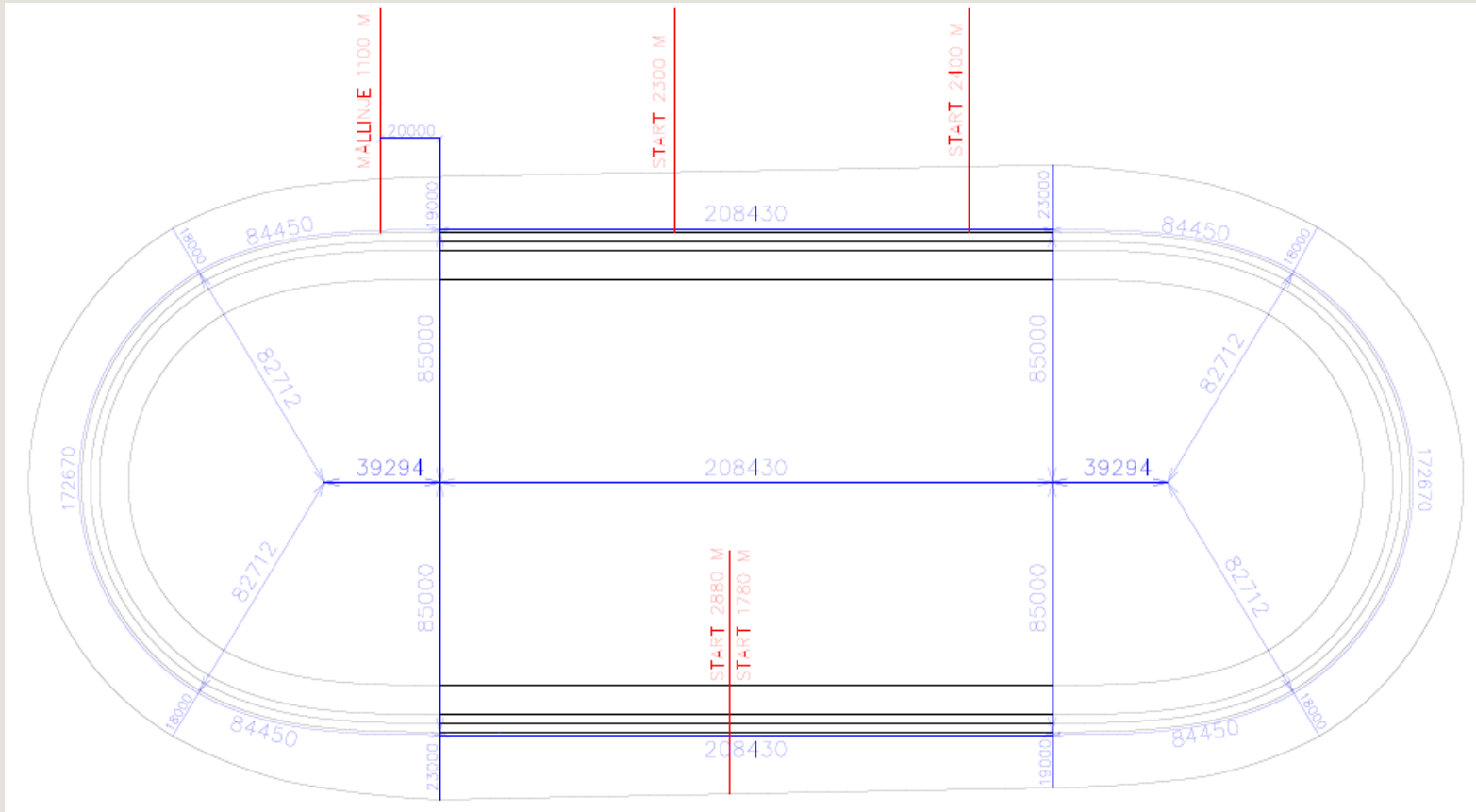
- ❖ Oppstart prosjektering og søknadsarbeider: uke 41 2020
- ❖ Oppstart anleggsarbeider: november 2020
- ❖ Overlevering: 09.09.2021

Følgende milepæler gjelder for **Hovedbygget:**

- ❖ Oppstart prosjektering og søknadsarbeider: uke 45 2020
- ❖ Oppstart anleggsarbeider: desember 2020
- ❖ Overlevering: 22.12.2021

Følgende milepæler gjelder for **Stallbygg:**

- ❖ Oppstart prosjektering og søknadsarbeider: Uke 46 2020
- ❖ Oppstart anleggsarbeider: Januar 2021
- ❖ Deloverlevering Utleiestall 1 og Travskole: 20.05.2021
- ❖ Deloverlevering Starterbu: 01.07.2021
- ❖ Overlevering: Senest 09.11.2021



TE Infrastruktur og bane

Entreprisen omfatter prosjektering og bygging av ca.:

- 780 m veg delvis med fortau
- Parkering (220 + 80)
- Grusplass for vedlikeholdsmaskiner
- 1200 m treningsløyper for hest samt luftegårder
- Travbane
- Drens og overvannsanlegg langs veg og parkering
- 1150 m vannledning
- 760 m spillvannsledning
- 280 m overvannsledning med 2 stk utløp i Orkla
- Fettutskiller, oljeutskiller og slamavskillere
- Ombygging og omlegging av kommunalt avløp
- Kabler og lysanlegg
- Omliggende grøntanlegg
- Riving av eksisterende bygg

TE Hovedbygg

Prosjektering og bygging av komplett nytt hovedbygg med rom og funksjoner:

- * Racingstaller
- * Veterinærklinikk
- * Dopingkontroll
- * Trenerkafé
- * Administrasjon inkl. minikjøkken
- * Drift/avfall
- * Garderober/toalett
- * Cafè og restaurant m/kjøkken
- * Lager
- * Butikklokale
- * Taktribune
- * VIP- og dommer-område

Prosjektering og bygging av komplette bygninger med rom og funksjoner:

Stall og travskole, á 3 avdelinger:

- * 8 Bokser
- * Vaskeboks
- * Vask/Tørk og WC
- * Lager
- * Kontor

Starterbu:

- * WC/dusj/garderobe
- * Oppholdsrom inkl. minikjøkken
- * Lager
- * 2 Hvilerom

Forsyningssentral:

- * Flisfyring med silo
- * Trafo-rom
- * Hovedtavlerom
- * Tele/data

Opsjoner

Garasje/verksted:

- * *Garasje*
- * *Verksted*
- * *Vaskehall*
- * *Lager*
- * *WC/dusj*
- * *Kontor*

Stall 2 stk.:

- * *8 Bokser*
- * *Vaskeboks*
- * *Vask/Tørk og WC*
- * *Lager*
- * *Kontor*

Making Future

