

Salget av Leangen

Ja kan bli nei

Et ja til salg av Leangen på søndagens ekstraordinære generalforsamling i Midt-Norge travforbund (MNTF) betyr langt fra at trøndersk travsports storstue er en saga blott.



Søndag sier trolig de 40 lagene som utgjør Midt-Norge travforbund ja til salg av Leangen, men om det noen gang blir gjennomført, er i det blå. Foto: hesteguiden.com

ROLF-HENNING PEDERSEN
rhp@tgn.no

Tre ganger tidligere har trønderne forsøkt å selge Leangen, like mange ganger har de mislyktes. Søndag vedtar etter all sannsynlighet de 40 travlagene i MNTF å kvitte seg med arvesølv, men veien derfra til at salgsprosessen blir gjennomført – ja, den er listet opp i fire punkter fra et enstemmig DNT-styre.

– Generalforsamlingen kan vedta et salg, men det er ikke dermed sagt at vi skal selge, understreker DNT-leder Atle Larsen. I styremøtet 11. oktober gjorde DNT følgende vedtak for et salg av Leangen:

✓ Avklaringene rundt skattespørsmål ved salg av eiendom og reinvesteringer er av prinsipiell betydning for trav-Norge. De videre utredninger og avklaringer med myndighetene skal ledes av DNT sentralt, og det skal ikke foregå noen kommunikasjon mellom lag/forbund og skattemyndighetene

✓ DNT-styret ber om en uavhengig beregning av verdien på Leangen, hvor en eller flere eiendomsutviklere ser på en nåverdi ved et eventuelt salg

✓ DNT forventer at alle de fire alternativene, Klæbu, Leangen, Malvik og Orkdal, gis samme behandling og utredning som beslutningsgrunnlag som tidligere vedtatt

✓ **DNT anbefaler ikke noe vedtak om salg før alle disse fakta er forelagt styret**

PRISEN AVGJØR

– Disse fire punktene ble meddelt et samlet MNTF-styre av generalsekretær Rune E Gustavsen og meg selv under et møte på Værnes 17. oktober. Der framhevet vi også at et salg er helt avhengig av prisen vi får for Leangen. Salget der skal dekke et nytt anlegg (kostnadsberegnet til minimum 350 millioner), tåle en skatt på 28 prosent, gi midler til regionale anlegg i Trøndelag og aller helst penger som kan overføres sentralt. Det er klart at salgsprisen må være veldig høy for at disse kravene skal være oppfylt, understreker Larsen og fortsetter:



Ledig trenerstall Jarlsberg Travbane

Da en av våre trenere reduserer sin virksomhet litt, har vi nå en mindre trenerstall ledig fra årsskiftet.

Jarlsberg har et godt og etablert trenermiljø ved banen, og det er ca 100 hester oppstallet. Det bygges nå nye luftgårder ved banen. Stallen egner seg både for mindre trener og trenere som vil utvide med en filial på banen.

Søknad sendes til
Oystein.dale@rikstoto.no

Oystein Dale
Daglig leder Jarlsberg Travbane AS
Tlf 907 61 417

ANSETTER EIENDOMSEKSPERT

– DNT er medlemsorganisasjon, og det er viktig at den demokratiske prosessen går videre. Samtidig må vi ikke gå for fort fram, men bruke den tiden som er nødvendig for å ta en riktig avgjørelse som sporten kan leve trygt med i årene framover. Travsporten har aldri vært i nærheten av å selge en eiendom med slik verdi, og det finnes ingen i vår administrasjon som har den nødvendige ekspertisen til å ivareta våre interesser i denne typen saker. Derfor skal vi nå søke etter en eiendomseksperter/utvikler som kan ta seg av dette, og som vi kan leie ut til å bistå eventuelle salg av blant annet Leangen, Forus og parkeringsplassen på Bjerke. Om vi ikke klarer det, får vi heller leie inn den nødvendige ekspertisen, sier Larsen, som selv kommer til å overvære søndagens generalforsamling.

Brodeur Flex SP



★ Markedsleder ★ GAUPEN HESTEHEGERE

Få et knakende godt tilbud. Ring kveld som dag – gir jeg landets gunstigste tilbud? Finans ordnes.

Jan Kjeldsen
E-post: jankjeld@online.no
Mobil 905 31 175
privat 35 59 85 50 best kveld
PS! Kan hende jeg også har en brukt inne.

– 80 prosent sier ja

– Det er noen få lag som ennå ikke har gitt oss en tilbakemelding, men slik det ser ut nå så kommer rundt 80 prosent av travlagene til å gå inn for et salg av Leangen, sier MNTF-leder Edmund Morewood til TGN.

ROLF-HENNING PEDERSEN
rhp@tgn.no

Romsdølen har vært leder av Midt-Norge travforbund siden Bjørn Schei gikk av tidligere i år og sitter med ansvaret for å få et vedtak i havn. Det kan se ut som han lykkes søndag.

– Jeg er optimist ut fra valgene i lokallagene og tror på ja med stort flertall. Det gir oss det nødvendige grunnlaget til å gå videre etter at vi har feilet tre ganger tidligere. For første gang står medlemmene bak et vedtak. Det er viktig at vi står samlet og har det nødvendige mandatet til å legge ut Leangen for salg. Vi må oppfattes som seriøse i det profesjonelle eiendomsmarkedet.

– INGEN HEKSEJAKT

– Men for det skjer så skal kravene fra DNT-styret oppfylles?

– Ja, de skal vi innfri, men det er viktig at vi ikke gjøre noe overilet. Markedet har gitt oss en tilbakemelding på at vi kan oppnå god pris. Skulle det derimot være slik at prisen blir for lav, ja da blir det selvsagt ikke et salg.

– Flere har hevdet, deriblant medlemmer av Trondheim travklubb, at valget på de lokale generalforsamlingene ikke har vært i samsvar med vedtektene. Har det vært ført en heksejakt fra MNTFs side for å sikre et flertall?

– Det er kun ondsinnede og tullede rykter. All stemmegiving har vært skriftlig og i tråd med vedtektene. Det skal ikke herske noen tvil om at alt har gått riktig for seg, forsikrer Morewood.



MNTF-leder Edmund Morewood tror 80 prosent av lagene vil stemme ja til salg av Leangen.

TGN-foto/KK

Viktig!

Husk 3-årskontrollen

Alle hestehengere skal vises for godkjenning. Vi produserer hengere til alle formål, og reparerer alle merker. Reserverdeler på lager.

www.busterhengeren.no

Tlf 69 82 64 88

E-post:

post@busterhengeren.no