

Hei!

Jeg har satt opp en så enkel kalkyle som jeg fikk til som viser hvordan regnestykket kan bli ved at travet blir med både i byggefase og drift i ettertid.

Slik jeg ser det kan det å være med i byggefasen være interessant forutsatt at bygget er utleid og det er inngått salgsavtale før byggestarten, Prora kunne tilby den løsningen. Er ikke det på plass blir risikoen meget stor.

Å kjøpe ut bygg og drive med forvaltning i ettertid er noe som gir lite penger til disposisjon de første årene, og derfor bør overlates til store profesjonelle aktører som har tilgang på midler. Hvis travet skal kjøpe ut samarbeidspartneren som vist i mitt eksempel (Prora ønsker ikke å være med på forvaltning og det skjønner jeg godt når jeg ser regnestykket) må man ut å låne ca 24,7 mill i tillegg til den tomten man allerede har skutt inn og da blir hele forvaltningsprosjektet dødfødt.

Hvis man skal følge rådet fra Sageie Consulting AS, og det Styringsgruppen har ment hele tiden, må travbanen på Leangen bygges helt om og da blir det kanskje igjen ca 25da for salg. Med en total TU på 150% (svært høyt i Trondheim) gir det ca 40.000m² næring og man kan gange eksemplet mitt med 4 så har man totalen for hele området. Trenger travet eksempelvis ca 2000m² til restaurant, tribune, administrasjonsarealer og lignende gir det en kostnad på 36mill + mva. Når det i tillegg er behov for kulvert, ombygging bane, staller, dommertårn og annet småtteri vil travet i beste fall komme ut i null. Da blir det ikke noe penger til regionene og heller ikke bedre premier på Leangen.

Mvh

for Styringsgruppa Nye Leangen

Trond Rønningen

leder

Tlf. 915 15 092

E-post: trond.ronningen@blockwatne.no

08.08.13