

NR	R7
DATO	16/9
FRA (K)	
TIL (D)	
GELØP	
MVA-KODE	
TEKST	

Leangentravets Eiendom AS
Postboks 3911
7443 Trondheim

Deres ref

Vår ref
13/3703 SLJOL/MAV 2

Dato
12.09.2013

Søknad om skattefritak - skatteloven § 11-22

Vi viser til brev 29. august 2013.

Saken gjelder søknad fra Leangentravets Eiendom AS om fritak for skatt på gevinst ved realisasjon av Leangen travbane. Subsidiært søkes det om redusert skattesats.

Det er i søknaden opplyst at området med tomt, bygninger og løpsbane eies av Leangentravets Eiendom AS. Alle aksjene i Leangentravets Eiendom AS eies av Midt-Norge Travforbund, som er en ideell organisasjon som organiserer et 40-talls travlag i Midt-Norge.

Leangentravets Eiendom AS leier ut området med bygninger og løpsbane til Leangen Travbane AS, som har ansvaret for å arrangere travløp med totalisator i en driftsavtale med Norsk Rikstotto. Anlegget er for lengst gått ut på dato, og det er et sterkt behov for å gjøre virksomheten med rasjonell og effektiv.

Midt-Norge Travforbund ser nå en mulighet til å kunne etablere et nytt og fremtidsrettet anlegg på et annet sted i regionen. Forbundet har ikke egenkapital og er helt avhengige av en optimal kapitalisering av det gamle anlegget for å kunne bygge noe nytt.

Derfor søkes det om skattefritak for salgsgevinst, subsidiært redusert skattesats, ved et eventuelt salg av eiendommen. Et skattefritak eller nedsettelse er helt nødvendig for at de økonomiske rammebetingelsene skal bli forsvarlige. Med et positivt svar på søknaden vil hestesporten kunne vurdere om det er økonomisk grunnlag for å

gjennomføre et nytt prosjekt.

Det er i søknaden vist til at Trondheim kommune og Klæbu kommune legger til grunn at dersom det gamle anlegget veksles inn i et nytt og fremtidsrettet hestesportsområde, vil det bidra til å skape synergier som anses som samfunnsnyttige.

Departementet bemerker:

Realisasjon av de eiendeler som søknaden omfatter vil være skattepliktig i medhold av skatteloven § 9-2 jf. § 5-1.

I medhold av skatteloven § 11-22 kan departementet samtykke i at gevinst ved realisasjon av blant annet fast eiendom og virksomhet skal være helt eller delvis fritatt for beskatning. Det er en forutsetning at realisasjonen er et ledd i en omorganisering eller omlegging av næringsvirksomhet med sikte på å gjøre den mer rasjonell og effektiv. Fritak kan videre bare gis dersom omstendighetene i særlig grad taler for det, og det er påtakelig at det vil lette omorganiseringen eller omleggingen. Departementet viser til St.meld. nr. 16 (1997-98), samt årlige omtaler i Ot.prp. nr. 1 og Prop. 1 LS (2010-2011) vedrørende tidligere praksis.

I henhold til departementets praksis gis det ikke endelig skattefritak, men kun en utsettelse med beskatningen gjennom såkalt skattemessig kontinuitet. Det innebærer blant annet at et skattefritak vil være betinget av at skatteposisjoner, herunder skattemessig inngangsverdi på eiendeler som realiseres, blir videreført på eiendeler som anskaffes til erstatning. På den måten kommer gevinsten til beskatning ved en senere realisasjon av erstatningsobjektet. Departementet oppfatter søknaden slik at det søkes fritak for beskatning av gevinst ved et rent salg av eiendomsselskapets eiendeler, og det omfattes ikke av fritakspraksis.

Departementet har etter dette kommet til at vilkårene for skattefritak etter skatteloven § 11-22 ikke er oppfylt, og søknaden blir derfor å avslå.

Med hilsen


Bjørn Berre e.f.
avdelingsdirektør


Jan-Ola Larsen
seniorrådgiver