

Styremøte i Midt-Norge Travforbund.

Vedr. salg av Leangen Travbane.

Først noen tanker:

En problemstilling er om MNTF skal selge aksjene i Leangentravets Eiendom AS, eller om det skal være Leangentravets Eiendom AS som selger sin eiendom på Leangen.

Salget skal gjennomføres på en slik måte at kapitaliseringen for MNTF blir størst mulig.

Formålet med salget av eiendommen er at midlene skal brukes til å etablere et nytt hestesenter i Midt-Norge.

Det vil da være naturlig at mandatet om salg gis under forutsetning av at salget vil innbringe en sum som er stor nok til å dekke investeringskostnadene for et nytt hestesenter, inklusive skatter og avgifter.

En forutsetning er også at det skal kunne tilflyte midler til bestående treningsanlegg i Midt-Norge, eksempelvis, Nossun, Melhus, Orkdal, Fosen og Møre.

Ved valg av kjøper vil det også være av betydning for selger hvilken oppgjørsform som tilbys, slik at MNTF ikke må inn i en mellomfinansiering i forbindelse med etableringen av det nye anlegget.

MNTF har, på anbefaling og etter møter med Skatt Midt-Norge, sendt søknad til Finansdepartementet om skattefritak for gevinst ved salg av eiendom, eventuelt en skattelempe. Pr. dato er svaret negativt, men saken er ikke avsluttet, og det arbeides videre for redusert/fritak av skatt og mva.

Med bakgrunn i de kostnadskalkyler for et nytt anlegg som er utført av Styringsgruppen v/ Trond Rønningen, og de prisantydninger som er fremkommet i møter med potensielle kjøpere av Leangen, er det grunnlag for å mene at salget vil bære kostnadene for et nytt hestesenter, uansett hvor dette legges, og uavhengig av om MNTF får en positiv respons på søknaden om skattelempe.

Uten det siste betyr det bare at handlingsrommet for MNTF rundt etableringen, kan bli begrenset.

XXXXXXXXXXXXX

Styrets vedtak og anbefaling:

I sitt møte, 18.09. 2013, vedtok styret enstemmig å anbefale ovenfor GF å selge eiendommen på Leangen Travbane.

Salget gjennomføres slik at det oppnås best mulig kapitalisering, og på en måte som gjør at en unngår å måtte ta opp mellomfinansieringslån i forbindelse med byggingen av et nytt anlegg.

Netto salgssum må minimum kunne dekke kostnadene til et nytt anlegg, samt oppgradering av Regionanleggene, alt inklusive.

Salget gjennomføres under forutsetning av at det foreligger tilfredsstillende lokalisering for et nytt travanlegg, og at det overføres tilstrekkelige midler til oppgradering av regionanleggene. Et eventuelt salg skal ikke på noen måte bidra til at den operative virksomhet blir skadelidende/hindret.

Et snarlig vedtak om plassering av et nytt anlegg vil være av stor betydning for hele prosessen.

Styret vil derfor be om følgende mandat fra Generalforsamlingen i MNTF:

Generalforsamlingen i MNTF gir styret fullmakt til å gjennomføre salget av Leangen Travbane i henhold til styrets enstemmige vedtak på styremøtet 18.09. 2013. Samt arbeide videre med lokaliseringalternativer.

Generalforsamlingen gir sine fullmakter under forutsetning av at Det Norske Travelskap godkjenner de vedtak som er gjort av styret i MNTF og Generalforsamlingen i MNTF. Vedrørende lokalisering avholdes ny GF når de ulike alternativ er ferdig utredet.

Trondheim, 18. september 2013

Midt Norge Travforbund

Edmund Morewood (leder)

Sigmund Hansen (Forbundssekretær)