

Her kommer ny info fra Gauldal Travsportlag som må settes inn i fremstillingen for Vollmarka.

Gladmelding til Travet.

Tallmaterialet i kostnadsammenstilling , Vollmarka må endres radikalt.

Gauldal Travsportlag har vært i kontakt med selger av hestegård/gårdsbruk som ligger 500m fra eksisterende eiendom, Lefstadveien 86 gårdsbruk eier Arne L. Dahlen , hesteier/oppdretter. Gården er lagt ut for salg for prisantydning kr. 8.250.000,- , 296 m2. Se Finn.no. Visning onsdag. Selges høystbydende.

Her er det allerede 2 bolighus ,driftsbygning ,staller til 9 hester, eksisterende stallbygg som kan lett utvides til 20 hester. Nye staller/driftsbygning kan opprettes , treningsløyper, luftegårder, beiteland er også tilrettelagt allerede på eiendommen. Det er allerede adkomst til Vollmarka Travpark fra eiendommen. Kort trafiksikker kjørevei/treningsvei 500 meter til anlegget.

Treningsløyper benyttes allerede av eksisterende hestemiljø i Vollmarka ca. 60-70 hester som er oppstallet i nærmiljøet.

Behovet for oppkjøp og omregulering av dyrka jord frafaller ved oppkjøp av denne eiendommen. Konsesjon er ok og vi har sjekket med kommunen.

Behov for makeskifte av eiendom Vollmarka er mulig da grunneier grenser mot eiendom som er tilsalgs .

Nabogård ble solgt for kr. 2 mill under takst nylig. Kan bli billigere enn satt prisantydning.

Tall- materialet i oppstilling for bygningsmasse må også endres med ( ca.50%), da de alle rede er driftsbygning ,stall på heste-gård.

Går ut i fra at du har kompetanse til å justere dette riktig.

Summen for uteomhus i oppstillingen må også justeres på samme måte, (50%).

Dette medfører at Vollmarka er klar for utbygging/ oppjustering av eksisterende anlegg:

- Travbane 1000m .

- Nødvendig tribune-anlegg m.m.

- Oppselingsplasser.

- Parkeringsanlegg.

Justerings-endringer på tall, Vollmarka ca. kr. 150 mill, pluss/minus . Totalt .

Dette medfører at andre regionanlegg kan få tilført midler fra forskudd kr. 350 mill. allerede nå i påvente av de neste 500 mill. (Tall fra Koteng.)

Denne endringen er innenfor kravet, som ble satt for utbygging av Generalforsamlingen MNTF.

Forventer at dette blir tatt med i oppstillingen som skal fremvises på infomøtet på tirsdag på Generalforsamling MNTF.

Mailen sendes også til MNTF. og DNT.

Verditakst for Vollmark omregulert til bolig, kommer også. Jamfør utbygging Koteng-Leangen.

Taksten fra eiendomsmegler ettersendes snarlig.

Mvh.

Nestformann: Gauldal Travsportlag

Vararepresentant : Gauldalsregionen Midt-Norsk Travforbund.

Jan Roar Trøan