

Kostnadssammenstilling 1.000m bane

Oppdatert pr 21.08.2017



Post	Malvik	Klæbu	Orkdal	Melhus
Spesielle grunnforhold	kr 12 536 875	kr 13 845 884	kr 1 000 000	kr 6 000 000
Bygningsmasse	kr 111 040 000	kr 111 040 000	kr 111 040 000	kr 111 040 000
Utomhus	kr 38 266 250	kr 50 301 250	kr 38 266 250	kr 38 266 250
Intern infrastruktur og VA	kr 2 370 000	kr 940 000	kr 2 280 000	kr 3 000 000
SUM ENTREPRISEKOSTNADER	kr 164 213 125	kr 176 127 134	kr 152 586 250	kr 158 306 250
Prosjektering/prosjektledelse	kr 16 000 000	kr 16 000 000	kr 16 000 000	kr 16 000 000
Offentlige avgifter/gebyrer	kr 2 738 968	kr 3 583 517	kr 950 140	kr 1 040 791
SUM GENERELLE KOSTNADER	kr 18 738 968	kr 19 583 517	kr 16 950 140	kr 17 040 791
SUM BYGGEKOSTNAD	kr 182 952 093	kr 195 710 651	kr 169 536 390	kr 175 347 041
Offentlig infrastruktur	kr 5 970 000	kr 4 717 000	kr 4 965 000	kr 3 015 000
Tomtekostnad	kr 19 500 750	kr 48 256 000	kr 34 071 020	kr 91 326 970
Diverse	kr 2 787 519	kr 3 406 400	kr 3 051 776	kr 4 483 174
SUM SPESIELLE KOSTNADER	kr 28 258 269	kr 56 379 400	kr 42 087 796	kr 98 825 144
SUM PROSJEKTKOSTNAD EKS MVA	kr 211 210 362	kr 252 090 051	kr 211 624 186	kr 274 172 185
MVA - pliktig	kr 182 513 125	kr 194 327 134	kr 170 786 250	kr 176 506 250
MVA	kr 45 628 281	kr 48 581 784	kr 42 696 563	kr 44 126 563
50 % MVA refusjon	kr -22 814 141	kr -24 290 892	kr -21 348 281	kr -22 063 281
SUM PROSJEKTKOSTNAD INKL MVA	kr 234 024 502	kr 276 380 942	kr 232 972 467	kr 296 235 466

Sum grunnlag for prisstigning/uforutsett	kr 208 709 766	kr 220 860 026	kr 194 624 531	kr 199 109 531
Prisstigning - oppjustert 2016 tall, 2%	kr 4 174 195	kr 4 417 201	kr 3 892 491	kr 3 982 191
Prisstigning - frem til byggestart 2% p.a. - 18 mnd	kr 6 261 293	kr 6 625 801	kr 5 838 736	kr 5 973 286
Prisstigning i byggetiden, netto 1 % mot bankrenter på forskudd	kr 2 087 098	kr 2 208 600	kr 1 946 245	kr 1 991 095
Delsum inkl netto mva belastning	kr 246 547 088	kr 289 632 544	kr 244 649 939	kr 308 182 038
Uforutsett 10% entreprisekostnad	kr 16 421 313	kr 17 612 713	kr 15 258 625	kr 15 830 625
Skatt på salg Leangen	kr 6 082 677	kr 6 082 678	kr 6 082 679	kr 6 082 680
Sum antatt sluttkostnad nytt anlegg inkl netto mva belastning	kr 269 051 078	kr 313 327 935	kr 265 991 243	kr 330 095 343
Avsetning usikkerhet reserve 10%	kr 24 654 709	kr 28 963 254	kr 24 464 994	kr 30 818 204
Sum inkl reserve	kr 293 705 787	kr 342 291 190	kr 290 456 236	kr 360 913 547

Det er ikke medtatt potensial for mva-refusjon større enn 50%

Balanse samlet antatt prosjektkostnad opp mot forskudd (uten usikkerhet reserve)

Sum antatt kost inkl usikkerhet og netto mva-belastning	kr 269 051 078	kr 313 327 935	kr 265 991 243	kr 330 095 343
Forskudd 335 MNOK	kr 65 948 922	kr 21 672 065	kr 69 008 757	kr 4 904 657
Forskudd øket til 355 MNOK	kr 85 948 922	kr 41 672 065	kr 89 008 757	kr 24 904 657

Balanse samlet kost med usikkerhet opp mot forskudd:

Sum antatt kost inkl usikkerhet og netto mva-belastning	kr 293 705 787	kr 342 291 190	kr 290 456 236	kr 360 913 547
Forskudd 335 MNOK	kr 41 294 213	kr -7 291 190	kr 44 543 764	kr -25 913 547
Forskudd øket til 355 MNOK	kr 61 294 213	kr 12 708 810	kr 64 543 764	kr -5 913 547



Advansia

MALVIK - BJØRNSTAD 1.000m bane

Revisjon: 22.08.2017

Beskrivelse	Antall	Enhet	Enhetspris	Kostnad	Kommentar
Spesielle grunnforhold/tomt					
Uttak og opplasting av myr (inkl. deponering)	50 000	m3	kr 63	kr 3 125 000	Nye Veier har bekrefet at de tar 50% av denne kost
Avtaking av torv-vegetasjon, opplasting	145 000	m2	kr 2	kr 290 000	Nye Veier har bekrefet at de tar 50% av denne kost
Transport av torv og utlegging i deponi	36 250	m3	kr 48	kr 1 721 875	Nye Veier har bekrefet at de tar 50% av denne kost
Nydyrking av 80 mål	80 000	m2	kr 80	kr 6 400 000	Usikker pris!
Plastring av Vikhammerelva	500	lm	kr 2 000	kr 1 000 000	
Sum spesielle grunnforhold				kr 12 536 875	
Bygninger					
Publikumsbygg - hovedtribune	2 580	m2	kr 12 000	kr 30 960 000	
Garderobedel av racingbygg	420	m2	kr 14 000	kr 5 880 000	
Racingstall	3 600	m2	kr 7 000	kr 25 200 000	Plass til 150 påselingsplasser
Trenerstaller (inkl. innredning)	1 600	m2	kr 7 000	kr 11 200 000	Besluttet 80 stallbokser i først omgang - 4 stallbygg
Skruttemaskin	3	stk	kr 500 000	kr 1 500 000	
Dommertårn	60	m2	kr 14 000	kr 840 000	
Dyreklinikk	430	m2	kr 14 000	kr 6 020 000	
Garasje/sandlager	1 200	m2	kr 5 000	kr 6 000 000	
Forbrenningsanlegg	1	RS	kr 10 000 000	kr 10 000 000	
Luftegårder - byggetrinn 1 (inngjerding)	2 400	lm	kr 200	kr 480 000	80 plasser
Ponniakademiet	968	m2	kr 5 000	kr 4 840 000	
Luftgård ponniakademiet med inngjerding	600	lm	kr 200	kr 120 000	
Ridehall	-	0	kr -	kr -	Kun tomtkostnad
Inventar	1	RS	kr 8 000 000	kr 8 000 000	
Sum bygninger	-	0	kr -	kr 111 040 000	
Utendørs	-	0	kr -	kr -	
Travbane 1000m, r85, banebredde 20, indre 10	30 945	m2	kr 250	kr 7 736 250	Gjennomsnittlig 1m oppbygging
Antatt besparelse leveranse fra Nye Veier	30 945	M2	kr -80	kr -2 475 600	
Oppbygging indre bane	-	m2	kr 100	kr -	
Oppbygning luftegård	4 000	m2	kr 80	kr 320 000	
Asfalterte arealer	400	m2	kr 300	kr 120 000	
Oppbygning parkering grus	16 000	m2	kr 150	kr 2 400 000	
Utomhus generelt	5 000	m2	kr 250	kr 1 250 000	
Rigg og drift utendørs		RS		kr 3 000 000	
Utendørs VA	1	RS	kr 3 000 000	kr 3 000 000	
Lyssetting	1	RS	kr 20 000 000	kr 20 000 000	Banelys
Rettsstrekk 1000m	4 000	m	kr 300	kr 1 200 000	1 km, 4m bredde
Treningsløyper	11 200	m2	kr 200	kr 2 240 000	3,7 km med løyper, 3m bredde
Sum utomhus	-	0	kr -	kr 38 266 250	
Intern infrastruktur og VA					
Interne veier	280	m2	kr 500	kr 140 000	
Kulvert	40	m	kr 36 000	kr 1 440 000	
Grøfter VA/EL	550	m	kr 600	kr 330 000	eks. rør og kabel
Spredenett forbrenning	300	m	kr 2 000	kr 600 000	Ikke fått pris på dette, sjekk e-verket
Sum intern infrastruktur				kr 2 370 000	
SUM ENTREPRISEKOSTNADER				kr 164 213 125	
Prosjektering/prosjektadm					
Planarbeider		RS	kr -	kr 1 000 000	
Programmering		RS	kr -	kr 1 000 000	
Arkitekt		RS	kr -	kr 2 500 000	
Rådgivere		RS	kr -	kr 2 500 000	
Prosjektledelse/byggherreombud		RS	kr -	kr 8 000 000	
Bikostnader		RS	kr -	kr 1 000 000	
Sum				kr 16 000 000	
Offentlige gebyrer/avgifter				kr 2 232 328	
Tilknytningsavgift				kr 186 640	
Forsikringer				kr 200 000	
Renovasjon				kr 120 000	
Eiendomsskatt				kr -	Eiendomsskatt er innført i Malvik. Estimert årskostnad:
Årsavgift renovasjon					Kr 4.352 pr år
Årsavgift VA					Kr 8.500 pr år
Sum gebyr/avgift/forsikr				kr 2 738 968	
SUM GENERELLE KOSTNADER				kr 18 738 968	
Justeringer av lokalgate		RS		kr 2 000 000	Antatt optimalisering i forbindelse med Nye Veier sin omlegging av denne
Gang og sykkelvei	1 200	m2	kr 600	kr 720 000	400m x 3m
Kulvert over elv		RS		kr 300 000	
VA		RS		kr 2 000 000	
Anleggsbidrag trafo etc.	1		kr 950 000	kr 950 000	
Sum offentlig infrastruktur				kr 5 970 000	
Tomtekostnad	225 000	m2	kr 86,67	kr 19 500 750	13 MNOK : 150 = 86,67 kr/m2 råtomt
Sum tomtkostnad				kr 19 500 750	
Tinglysning etc				kr 487 519	
Advokatbistand kjøp og salg				kr 300 000	
Meglerbistand salg				kr 1 300 000	
Ernst & Young, skatt, mva, selskap				kr 700 000	
Finansiering, byggeleankostnad				kr -	Kapital stilles av kjøper av Leangen
Sum diverse				kr 2 787 519	
SUM SPEIELLE KOSTNADER				kr 28 258 269	
SUM PROSJEKTKOSTNAD EKS MVA				kr 211 210 362	
MVA-POSISJONER					
Sum poster som er fritatt mva				kr 28 697 237	
Mva-grunnlag				kr 182 513 125	
MVA			25 %	kr 45 628 281	
Prosjektkostnad inkl full mva				kr 256 838 643	
Forventet min 50% mva-refusjon				kr -22 814 141	
Prosjektkostnad inkl mva				kr 234 024 502	

Kommentarer:

Myrdyde er angitt til 1m fra grunneier (opplyst av Malvik Travlæg)

Tomtekostnad for tilleggstomt ut over foreliggende opsjonsavtale er basert på samme pris pr m2.

Kalkylen forutsetter at man får samdrift med Nye Veier sitt E6-prosjekt og sprenging av Væretunellen

Kalkylen forutsetter at det ikke blir tiltak på områdesikring ut over plastring av Vikhammerelva

Kalkylen forutsetter at man oppnår avtale med nabo i like eller lavere pris som foreliggende opsjonsavtale for å øke området fra 150 mål til ca 225 mål



Advansia

KLÆBU 1.000m bane

Revisjon: 22.08.2017

Beskrivelse	Menge	Enhet	Enhetspris	Kostnad	Kommentarer
Spesielle grunn-/tomteforhold					
Myr (inkl. deponering)	75 968	m3	kr 76	kr 5 773 568	
Dersom grunneiere gir Søbstad fritt deponi	75 968	m3	kr -25	Potensial ->	kr -1 899 200
Transport av torv og utlegging i deponi	58 741	m2	kr 76	kr 4 464 316	
Grunneiere gir Søbstad fritt deponi	17 622	m3	kr -25	Potensial ->	kr -440 558
Flytting Vassfjellveien, 300 m lengde	2 100	m2	kr 1 400	kr 2 940 000	Gang - og sykkelvei, omlegging av fylkesvei (300m x 7m)
Plastring nedre del av bekk	300	lm	kr 1 000	kr 300 000	
Flytting bekk	920	lm	kr 400	kr 368 000	Potensial besparelse på deponis
Sum spesielle grunn-/tomteforhold				kr 13 845 884	-2 339 757,50
Bygninger					
Publikumsbygg - hovedtribune	2 580	m2	kr 12 000	kr 30 960 000	
Garderobedel av racingbygg	420	m2	kr 14 000	kr 5 880 000	
Racingstall	3 600	m2	kr 7 000	kr 25 200 000	Plass til 150 påselingsplasser
Trenerstaller (inkl. innredning)	1 600	m2	kr 7 000	kr 11 200 000	Besluttet 80 stallbokser i først omgang - 4 stallbygg
Skrittemaskin	3	stk	kr 500 000	kr 1 500 000	
Dommertårn	60	m2	kr 14 000	kr 840 000	
Dyreklinikk	430	m2	kr 14 000	kr 6 020 000	
Garasje/sandlager	1 200	m2	kr 5 000	kr 6 000 000	
Forbrenningsanlegg	1	RS	kr 10 000 000	kr 10 000 000	
Luftgårder - byggetrinn 1 (inngjerding)	2 400	lm	kr 200	kr 480 000	80 plasser
Ponniakademiet	968	m2	kr 5 000	kr 4 840 000	
Luftgård ponniakademiet med inngjerding	600	lm	kr 200	kr 120 000	
Ridehall	-		kr -	kr -	Kun tomtkostnad
Inventar	1	RS	kr 8 000 000	kr 8 000 000	
Sum bygninger				kr 111 040 000	
Utendørs					
Travbane 1000m, r85, banebredde 20, indre 10	30 945	m2	kr 250	kr 7 736 250	Gjennomsnittlig 1m oppbygging
Oppbygging indre bane	-	m2	kr 100	kr -	
Oppbygging luftgård	4 000	m2	kr 80	kr 320 000	
Asfalterte arealer	400	m2	kr 300	kr 120 000	
Oppbygging parkering grus	16 000	m2	kr 150	kr 2 400 000	
Utomhus generelt	5 000	m2	kr 250	kr 1 250 000	
Utendørs VA	1	RS	kr 3 000 000	kr 3 000 000	
Masseflytting av grusdeponi under torv/myr	230 000	m3	kr 39	kr 8 970 000	
Rigg & drift Søbstad	1	RS	kr 3 065 000	kr 3 065 000	
Lyssetting	1	RS	kr 20 000 000	kr 20 000 000	Banelys
Rettsrekk 1000m	4 000	m	kr 300	kr 1 200 000	1 km, 4m bredde
Treningsløyper	11 200	m2	kr 200	kr 2 240 000	3,7 km med løyper, 3m bredde
Sum utomhus				kr 50 301 250	
Intern infrastruktur og VA					
Interne veier	200	m2	kr 500	kr 100 000	
Kulvert		m		kr -	Ikke nødvendig
Grøfter VA/EL	400	m	kr 600	kr 240 000	
Sprednett forbrenning	300	m	kr 2 000	kr 600 000	
Sum infrastruktur				kr 940 000	
SUM ENTREPRISEKOSTNADER				kr 176 127 134	
Prosjektering/prosjektadm					
Planarbeider		RS		kr 1 000 000	
Programmering		RS		kr 1 000 000	
Arkitekt		RS		kr 2 500 000	
Rådgivere		RS		kr 2 500 000	
Prosjektledelse/byggherreombud		RS		kr 8 000 000	
Bikostnader		RS		kr 1 000 000	
Sum				kr 16 000 000	
Offentlige gebyrer/avgifter				kr 2 343 174	
Tilknytningsavgift				kr 905 343	
Forsikringer				kr 200 000	
Renovasjon				kr 135 000	
Eiendomsskatt					Angitt til +/- kr 200.000 av Klæbu kommune, spenn kr 150.000-300.000
Årsavgift Renovasjon					Kr 2.318
Årsavgift VA					Kr 2.483
Sum offentlige gebyrer/avgifter/forsikr				kr 3 583 517	
SUM GENERELLE KOSTNADER				kr 19 583 517	
VA	1		kr 1 967 000	kr 1 967 000	
Forlengelse sykkelvei	3 000	m2	kr 600	kr 1 800 000	1,0 km x 3m
Anleggsbidrag trafo etc.	1		kr 950 000	kr 950 000	
Offentlig infrastruktur				kr 4 717 000	
Tomtekostnad	232 000		kr 208	kr 48 256 000	
Innløsning av eiendommer	-			kr -	Ingen eiendommer å innløse
Sum tomtkostnad				kr 48 256 000	
Tinglysning etc				kr 1 206 400	
Advokatbistand kjøp og salg				kr 300 000	
Meglerbistand salg				kr 1 200 000	
Ernst & Young, skatt, mva, selskap				kr 700 000	
Finansiering, byggelånskostnad				kr -	Kapital stilles av kjøper av Leangen
Sum diverse				kr 3 406 400	
SUM SPESIELLE KOSTNADER				kr 56 379 400	
SUM PROSJEKTKOSTNAD EKS MVA				kr 252 090 051	
MVA-POSISJONER					
Sum poster som er fritatt mva				kr 57 762 917	
Mva-grunnlag				kr 194 327 134	
MVA			25 %	kr 48 581 784	
Prosjektkostnad inkl full mva				kr 300 671 834	
Forventet min 50% mva-refusjon				kr -24 290 892	
Prosjektkostnad inkl mva				kr 276 380 942	



Advansia

ORKDAL 1.000m bane

Revisjon: 22.08.2017

Beskrivelse	Mengde	Enhet	Enhetspris	Kostnad	Kommentarer
Spesielle grunn-/tomteforhold					
Flomsikring	1	RS	kr 1 000 000	kr 1 000 000	
Sum spesielle grunn-/tomteforhold				kr 1 000 000	
Bygninger					
Publikumsbygg - hovedtribune	2 580	m2	kr 12 000	kr 30 960 000	
Garderobedel av racingbygg	420	m2	kr 14 000	kr 5 880 000	
Racingstall	3 600	m2	kr 7 000	kr 25 200 000	Plass til 150 påselingsplasser
Trenerstaller (inkl. innredning)	1 600	m2	kr 7 000	kr 11 200 000	Besluttet 80 stallbokser i først omgang - 4 stallbygg
Skrittemaskin	3	stk	kr 500 000	kr 1 500 000	
Dommertårn	60	m2	kr 14 000	kr 840 000	
Dyreklinikk	430	m2	kr 14 000	kr 6 020 000	
Garasje/sandlager	1 200	m2	kr 5 000	kr 6 000 000	
Forbrenningsanlegg	1	RS	kr 10 000 000	kr 10 000 000	
Luftgårder - byggetrinn 1 (inngjerding)	2 400	lm	kr 200	kr 480 000	80 plasser
Ponniakademiet	968	m2	kr 5 000	kr 4 840 000	
Luftgård ponniakademiet med inngjerding	600	lm	kr 200	kr 120 000	
Ridehall					Kun tomtekostnad
Inventar	1	RS	kr 8 000 000	kr 8 000 000	
Sum bygninger				kr 111 040 000	
Utendørs					
Travbane 1000m, r85, banebredde 20, indre 10	30 945	m2	kr 250	kr 7 736 250	Gjennomsnittlig 1m oppbygging
Bespargelse gjenbruk av masser eksisterende bane		RS		kr -2 500 000	
Oppbygging indre bane	-	m2	kr 100	kr -	
Oppbygning luftgård	4 000	m2	kr 80	kr 320 000	
Asfalterte arealer	400	m2	kr 300	kr 120 000	
Oppbygning parkering grus	16 000	m2	kr 150	kr 2 400 000	
Utomhus generelt	5 000	m2	kr 250	kr 1 250 000	
Rigg og drift utendørs		RS		kr 3 000 000	
Utendørs VA	1	RS	kr 3 000 000	kr 3 000 000	
Lyssetting	1	RS	kr 20 000 000	kr 20 000 000	Banelys
Rettstrekk 1000m	4 000	m	kr 300	kr 1 200 000	1 km, 4m bredde
Treningsløyper	11 200	m2	kr 200	kr 2 240 000	3,7 km med løyper, 3m bredde
Sum utomhus				kr 38 266 250	
Intern infrastruktur og VA				kr -	
Interne veier	500	m	kr 500	kr 250 000	
Kulvert	40	m	kr 36 000	kr 1 440 000	
Grøfter VA/EL	400	m	kr 600	kr 240 000	
Spredenett forbrenning	300	m	kr 2 000	kr 600 000	
Sum infrastruktur				kr 2 280 000	
SUM ENTREPRISEKOSTNADER				kr 152 586 250	
Prosjektering/prosjektadm					
Planarbeider		RS		kr 1 000 000	
Programmering		RS		kr 1 000 000	
Arkitekt		RS		kr 2 500 000	
Rådgivere		RS		kr 2 500 000	
Prosjektledelse/byggherreombud		RS		kr 8 000 000	
Bikostnader		RS		kr 1 000 000	
Sum		RS		kr 16 000 000	
Offentlige gebyrer/avgifter		RS		kr 618 680	
Tilknytningsavgift		RS		kr 11 460	
Forsikringer		RS		kr 200 000	
Renovasjon		RS		kr 120 000	
Eiendomsskatt		RS		kr -	Ikke innført i Orkdal ennå, innstilling fra Scheel-utvalget kan blir avgjørende
Årsavgift Renovasjon		RS		kr -	Kr 16.000 pr år
Årsavgift VA		RS		kr -	Kr 16.000 pr år
Sum offentlige gebyrer/avgifter				kr 950 140	
SUM GENERELLE KOSTNADER				kr 16 950 140	
Veianlegg	3 500		kr 650	kr 2 275 000	Ny adkomstvei
Kulvert under fylkesvei	1	RS	kr 850 000	kr 850 000	
VA	100		kr 600	kr 60 000	
Anleggsbidrag trafo etc.	1		kr 1 780 000	kr 1 780 000	Høyspent i jord
Offentlig infrastruktur				kr 4 965 000	
Tomtekostnad	132 141	m2	kr 220	kr 29 071 020	
Kjøp fra Orkdal Tråvlag				kr 5 000 000	
Innløsning av eiendommer	-			kr -	
Sum tomtekostnad				kr 34 071 020	
Tinglysning etc				kr 851 776	
Advokatbistand kjøp og salg				kr 300 000	
Meglerbistand salg				kr 1 200 000	
Ernst & Young, skatt, mva, selskap				kr 700 000	
Finansiering, byggelånskostnad				kr -	Kapital stilles av kjøper av Leangen
Sum div				kr 3 051 776	
SUM SPESIELLE KOSTNADER				kr 42 087 796	
SUM PROSJEKTKOSTNAD EKS MVA				kr 211 624 186	
MVA-POSISJONER					
Sum poster som er fritatt mva			kr	40 837 936	
Mva-grunnlag			kr	170 786 250	
MVA		25 %	kr	42 696 563	
Prosjektkostnad inkl full mva			kr	254 320 748	
Forventet min 50% mva-refusjon			kr	-21 348 281	
Prosjektkostnad inkl mva			kr	232 972 467	



Advansia

MELHUS 1.000m bane

Revisjon: 22.08.2017

Beskrivelse	Mengde	Enhet	Enhetspris	Kostnad	Kommentar
Spesielle grunn-/tomteforhold					
Terrengebearbeiding	40 000	m3	kr 150	kr 6 000 000	
Sum spesielle grunn-/tomteforhold				kr 6 000 000	
Bygninger					
Publikumsbygg - hovedtribune	2 580	m2	kr 12 000	kr 30 960 000	
Garderoedel av racingbygg	420	m2	kr 14 000	kr 5 880 000	
Racingstall	3 600	m2	kr 7 000	kr 25 200 000	Plass til 150 påselingsplasser
Trenerstaller (inkl. innredning)	1 600	m2	kr 7 000	kr 11 200 000	Besluttet 80 stallbokser i først omgang - 4 stallbygg
Skrittemaskin	3	stk	kr 500 000	kr 1 500 000	
Dommertårn	60	m2	kr 14 000	kr 840 000	
Dyreklinikk	430	m2	kr 14 000	kr 6 020 000	
Garasje/sandlager	1 200	m2	kr 5 000	kr 6 000 000	
Forbrenningsanlegg	1	RS	kr 10 000 000	kr 10 000 000	
Luftgårder - byggetrinn 1 (inngjerding)	2 400	lm	kr 200	kr 480 000	80 plasser
Ponniakademiet	968	m2	kr 5 000	kr 4 840 000	
Luftgård ponniakademiet med inngjerding	600	lm	kr 200	kr 120 000	
Ridehall	-				Kun tomtekostnad
Inventar	1	RS	kr 8 000 000	kr 8 000 000	
Sum bygninger				kr 111 040 000	
Utendørs					
Travbane 1000m, r85, banebredde 20, indre 10	30 945	m2	kr 250	kr 7 736 250	Gjennomsnittlig 1m oppbygging
Oppbygging indre bane	-	m2	kr 100	kr -	
Oppbygging luftgård	4 000	m2	kr 80	kr 320 000	
Asfalterte arealer	400	m2	kr 300	kr 120 000	
Oppbygging parkering grus	16 000	m2	kr 150	kr 2 400 000	
Utomhus generelt	5 000	m2	kr 250	kr 1 250 000	
Rigg og drift utendørs		RS		kr 3 000 000	
Utendørs VA	1	RS	kr 3 000 000	kr 3 000 000	
Lyssetting	1	RS	kr 20 000 000	kr 20 000 000	Banelys
Rettsstrekk 1000m	4 000	m	kr 300	kr 1 200 000	1 km, 4m bredde
Treningsløyper	11 200	m2	kr 200	kr 2 240 000	3,7 km med løyper, 3m bredde
Sum utomhus				kr 38 266 250	
Intern infrastruktur og VA					
Interne veier	500	m	kr 500	kr 250 000	
Kulvert	40	m	kr 36 000	kr 1 440 000	
Grøfter VA/EL	600	m	kr 600	kr 360 000	
Spredenett forbrenning	600	m	kr 2 000	kr 1 200 000	
Sum infrastruktur				kr 3 000 000	
SUM ENTREPRISEKOSTNADER				kr 158 306 250	
Prosjektering/prosjektadm					
Planarbeider		RS		kr 1 000 000	
Programmering		RS		kr 1 000 000	
Arkitekt		RS		kr 2 500 000	
Rådgivere		RS		kr 2 500 000	
Prosjektledelse/byggherreombud		RS		kr 8 000 000	
Bikostnader		RS		kr 1 000 000	
Sum				kr 16 000 000	
Offentlige gebyrer/avgifter				kr 317 964	
Tilknytningsavgift				kr 587 827	
Forsikringer					
Renovasjon				kr 135 000	
Eiendomsskatt				kr -	Eiendomsskatt er innført i Melhus, antatt årskostnad
Årsavgift Renovasjon					Kr 5.480 pr år
Årsavgift VA					Kr 4.500 pr år
Sum offentlige gebyrer/avgifter				kr 1 040 791	
SUM GENERELLE KOSTNADER				kr 17 040 791	
Gang- og sykkelvei	3 000		kr 275	kr 825 000	
VA	1		kr 540 000	kr 540 000	Omlegging av VA (120 000)+nye grøfter 120000+pumpestasjon
Anleggsbidrag trafo etc.	1		kr 1 650 000	kr 1 650 000	
Offentlig infrastruktur				kr 3 015 000	
Tomtekostnad	1		kr 80 226 970	kr 80 226 970	
Innløsning av eiendommer	1		kr 11 100 000	kr 11 100 000	
Sum tomtekostnad				kr 91 326 970	
Tinglysning etc				kr 2 283 174	
Advokatbistand kjøp og salg				kr 300 000	
Meglerbistand salg				kr 1 200 000	
Ernst & Young, skatt, mva, selskap				kr 700 000	
Finansiering, byggelånskostnad				kr -	Kapital stilles av kjøper av Leangen
Sum div				kr 4 483 174	
SUM SPESIELLE KOSTNADER				kr 98 825 144	
SUM PROSJEKTKOSTNAD EKS MVA				kr 274 172 185	

MVA-POSISJONER

Sum poster som er fritatt mva

kr 97 665 935

Mva-grunnlag

kr 176 506 250

MVA

25 % kr 44 126 563

Prosjektkostnad inkl full mva**kr 318 298 748**

Forventet min 50% mva-refusjon

kr -22 063 281

Prosjektkostnad inkl mva**kr 296 235 466**