

Til Malvik Kommune

Innspill til kommuneplan 2017, travbane Malvik.

Hensikten med dette innspillet er å fremme en oppfordring til Malvik kommune om å settes av område til nye travbane i Malvik kommunes kommuneplan. Det foreslåtte området er gnr: 25, brn 1 hos grunneier Knut Selli.

Oppfordringen er fremmet av Malvik travlag. Malvik Travlag er ett av totalt 40 travlag tilknyttet Midt-Norge Travforbund (MNTF). I Norge er det 12 travforbund som er tilknyttet Det Norske Travforbund (DNT). DNT har utarbeidet egne regler for forbund og travlag i Norge.

Bakgrunn

Midt-Norges totalisatorbane Leangen Travbane er solgt, og travsporten i Midt-Norge må skaffe til veie ny lokasjon og realisere ny travbane innen 2020. Generalforsamlingen i MNTF 2017 har bestemt at minimum fire alternativer skal utredes:

- Orkdal
- Melhus
- Klæbu
- Malvik

Lokalisering Malvik kommune:

Malvik Travlag foreslår i kommuneplan at det settes av område til nye travbane hos grunneier Knut Selli, gnr. 25, brn. 1. Malvik Travlag har innhentet tillatelse til avståelse av grunn til to alternativer: Bromsetåsen ca. 300 dekar og Kvegjerdsmyra ca. 200 dekar.

Bromsetåsen:

Vedlegg 1 viser plassering av ny travbane på Bromsetåsen.

Alternativet krever at større mengder fjell må fjernes for å oppnå tilstrekkelig areal. Alternativet krever at adkomstvei fra Leistadkrysset til Bromsetåsen. Vann og avløp kobles til kommunalt nett ved Bostadkrysset med fullrensing av avløp. Anlegget tilknyttes strøm med egen trafostasjon på området. Behovet er dimensjonert med 1 600 kVA.

Kvegjerdsmyra:

Vedlegg 2 viser plassering av ny travbane på Kvegjerdsmyra

Alternativet krever også her fjerning av fjell. Eksisterende bekk i området ivaretas i samarbeid med miljøetaten med kommune/fylkesmann. Adkomst er fra Leistadkrysset vis fylkesvei 874. Det må etableres vann og avløp til området. Anlegget tilknyttes strøm med egen trafostasjon på området. Behovet er det samme, 1 600 kVA

Fordeler og ulemper alternativ lokalisering fra Malvik travlag

	Bromsetåsen	Kvegjerdsmyra
Fordeler	● En grunneier ● Solforhold ● Arealpotensiale og utviklingsmuligheter ● Skjernet for omgivelser og miljø ● Kortreiste masser for bygging og utvikling ● Fleksibilitet i utforming og utvikling av anlegget ● Kompakt anlegg	● En grunneier ● Utviklingsmuligheter med tilknytning nærliggende ridesenter – staller og luftegårder (Drage Andersen 26/1) ● Tilknytning og utvikling til trening og løypenett ● Tilgjengelighet via E6 og fylkesvei ● Etableringstid og behov 2020
Ulemper	● Uttak av kvantitet steinmasser og avsetning tidsmessig ● Adkomst fra E6 til område ● Utsatt for vind ● Høyde og vinterlige forhold ● Etableringstid og behov 2020	● Ivaretagelse av åpen bekk og biologisk mangfold ● Mindre område

Prioritering fra Malvik travlag

Malvik travlag prioriterer Kvegjerdsmyra foran Bromsetåsen. Begrunnelsen er:

- Fremdrift ved realisering av ny travbane inne 2021
- Eklere, kortere, rimeligere adkomst
- Tilknytning og utvikling til eksisterende ridesenter på nærliggende eiendom
- Mulighet for tilknytning og opparbeidelse av eksisterende løypenett for hest og mennesker mot Jonsvatnet

Samfunnsmessig fordeler ved etablering av travbane i Malvik:

- Malvik har den beste og korteste tilgjengelighet for den største populasjon i Midt-Norge.
- Det beste veinett og offentlig kommunikasjon av alternativ (Klæbu, Orkdal og Melhus)
- Korteste reisevei fra omliggende lokalbaner og Jemtland (som representerer større opptaksområde for løpshester).

- Kort vei til Værnes flyplass. (tilreisende kusker og tilskuere)
- Området Malvik har et inntekstpotensial utover travsporten selv. (Messearrangement som for eksempel Agrisjå landbruksutstilling med mer)
- Etablering av dyreklinikk med utvikling av kompetanse i nært samarbeide med klinikker i Sverige og Østlandet.
- Helse og omsorg: Utnyttelse av hestetterapi ovenfor handikappede og rus/psykiatri.
- Etablering av ponniakademi for barn og ungdom
- Per startende hest genereres 1,8 årsverk
- Utnyttelse av område som i dag ikke gir stor avkastning med en aktivitet
- En tilretteleggelse av travbane i Malvik vil medføre økning av hestehold i kommunen med tilhørende forproduksjon og andre tjenester til hestevirksomhet.
- Et eventuelt løypenett som vil være tilgjengelig for allmenheten (ref. nærområdet til Bymarka)

Hva blir etablert i første omgang:

- Travbane i størrelsesorden 70 dekar
- Tribunebygg med spillehall
- Dommertårn
- Driftsbygning for maskiner, sand og saltlager
- Påselingsstaller , ca. 120 plasser
- Dyreklinikk med dopingbokser/hovslager/salmaker/butikk
- Ponniakademi
- Parkeringsområde
- Areal for bygninger/parkering etc. minimum 50 dekar

Estimert trafikk i forbindelse med etablering av ny travbane:

- Pr i dag 48 løpsdager inklusive 6 rikstotodager (nasjonal og svensk deltakelse)
- Ved avvikling av ordinær travkjøring vil behovet være ca. 200 kjøretøy
- Stevneavvikling ved ordinær kjøring vil være fra ca. kl. 16.00 til 22.00
- Ved rikstotodager vil antallet være ca. 400 kjøretøy (dimensjonerende for byggeprogram)
- Rikstotoarrangement strekker seg fra kl. 12.00 til 18.00 på lørdager
- Aktivitet utenom løpsdager ca. 50 kjøretøy pr dag.

Mulighetsrom på lengre sikt

- Tak over løpsbanen (vil være første i sitt slag i Skandinavia, og tiltrekke seg oppmerksomhet)
- Treningsanlegg med løypenett for hest og mosjonister
- Ønske om totalanlegg for hele hestesporten i Midt-Norge.

Norsk Rikstoto og DNT positiv til Malvik:

Kriterier fra Norsk Rikstoto for en ny travbane i Midt Norge innfris best av en lokalisering i Malvik. Kriteriene er (våre vurderinger i kursiv):

1. Det må sannsynliggjøres at interessen for spillvirksomhet i regionen styrkes
 - a. *Malvik m/ omegn er overlegen i størrelse på befolkningspopulasjon, tilgjengelig hestepopulasjon og rekrutteringspotensiale til travsporten*
2. Det må sannsynliggjøres at interessen for travsporten med rekruttering til hesteeiere og oppdrettere styrkes. Dette gjelder spesielt for segmenter som er generasjonen «yngre voksne» <49
 - a. *Østområdene i Trondheim har p.t. 19.000 nye boenheter med nye boliger i regulering.*
 - b. *Malvik kommune har profil at de skal være en kommune og bo i, men gjerne arbeide i tiliggende Stjørdal og Trondheim. Med over 250.000 mennesker og den største næringsvirksomheten i området Trøndelag, er Malvik « midtskiven» for påvirkning og anskaffelse nye hesteeiere/rekrutter*
3. Det må sannsynliggjøres at en ny arena og dens beliggenhet egner seg minst like godt og har tilsvarende potensial som flerbruksarena som Leangen.
 - a. *Malvik er bedre enn Leangen. Området kan trinnvis tilknytte seg eksisterende fasiliteter som:*
 - I. *Ridesenter med hall – 20 luftegårder*
 - II. *Treningsanlegg for nye trenere og hesteeiere*
 - III. *Opplevelsesfasiliteter med hest i næring og innen helsetjenesten*
 - IV. *Utvidelse av racingområde for tilknyttede fasiliteter som:*
 1. *Veterinærklinikk i samarbeide med landbruket*
 2. *Hovslager*
4. Det må sannsynliggjøres at verdistigningspotensialet på en ny lokalisering er minst like stort som nåværende plassering på Leangen
 - a. *Malvik er allerede «hot» i et etterspurt eiendomsmarked.*
 - b. *Trondheim – Stjørdal kan dokumentere 7-10% stigning de siste 10 år*
5. Prosjektet skal leveres som en «turn key» prosjekt uten økonomisk risiko for travsporten
 - a. *Malvik skal presentere en racingbane med godkjent kvalitet og bygge videre sten for sten*
 - b. *Driftskostnader skal konkurrere med det laveste på sammenlignbare baner i Norge*
 - c. *Drift skal effektiviseres i samarbeide med DNT og Norsk Rikstoto*
6. Økonomisk driftsmessig balanse må sannsynliggjøres.
 - a. *Malvik har det beste potensiale a l a Biri for inntektsbringende tiltak som balanserer drift og utvikler racingbanen utover det travsporten selv skaffer av inntekter*

Malvik Travlag og Midt-Norge Travforbund ønsker en åpen dialog med Malvik kommune for å få etablert en ny travbane i Malvik.

Kontaktpersoner er:

Jostein Engan, leder Malvik travlag

Telefon: 901 34 064

Mail: jostein.engan@enro.no

Per Arild Helliksen

Telefon: 99 56 56 57

Mail: perhelliksen@gmail.com

<u>Vedlegg 1</u>	Plassering av ny travbane på Bromsetåsen.
<u>Vedlegg 2</u>	Plassering av ny travbane på Kvegjerdsmyra
Vedlegg 3:	<i>Illustrasjon Bromsetåsen</i>
Vedlegg 4:	<i>Selskapsorientering MNTF</i>
Vedlegg 5:	<i>Dagens anlegg Leangen</i>
Vedlegg 6:	<i>Avstander fra Trondheim</i>

Vedlegg 7:

Avstander