

Informasjon om status og utvikling Myremoens Hestesportsenter

Travbanen på Myremoens ble på generalforsamling høsten 2020 vedtatt solgt fra Øvre Eiker travselskap til Buskerud Travforbund. Buskerud Travforbund har organisert eiendommene sine i eiendomsselskapet Buskerud Trav Eiendom AS som 13.4.2021 ved signert salg-/kjøpsavtale, overtok eiendommen på vegne av Buskerud travforbund.

Bakgrunnen for kjøpet er å utvikle et trenings- og aktivitetsanlegg for hest på Myremoens for å tilby hesteeiere i Buskerud en arena for hurtigkjøring og trening av hest.

Høsten 2020 ble Myremoens Hestesportsenter inkludert i det pågående reguleringsarbeidet for området. Utvidelse av planområdet ble varslet med frist for merknader 7. desember 2020.

Drammens Travbane er vedtatt omregulert til bolig og næring. Buskerud Travforbund vedtok i november 2020 å legge ned driften på Drammens Travbane pr 1. juli 2021. Vedtaket innebar blant annet at alle kontrakter for utleie av staller og hestebokser på banen ble sagt opp med virkning fra 1. juli 2021.

Det ble vedtatt nedsatt en arbeidsgruppe på tre bestående av Trond Thorseth fra Buskerud Trav Eiendom (eier av anlegget) og Anita Sønsteby og Erling Bottolfs fra Buskerud Travforbund. Arbeidsgruppens mandat var å lage en gjennomføringsplan for 1. fase av utviklingen på Myremoens Hestesportsenter:

- Rehabilitering av travbane og rettsrekke
- Flytte gjestestaller fra Drammen til Myremoens – ca 20 stk
- Etablere 6 utebokser i forbindelse med trenerstaller
- Etablere fellesbygg for veterinærtjenester, sanitæranlegg, kontor/møterom og oppstillingsplass for utstyr

Overordnet plan for plassering av bygninger samt prioritering av tiltak i fase 1 ble vedtatt i styret i Buskerud Travforbund på møte i mars.

Det ble klart for arbeidsgruppen at det var nødvendighet med rehabilitering av stallene før nye leietakere og leiekontrakter blir gjeldende fra 1. juli 2021. Dette fikk tilslutning i både forbund og eiendom.

Rehabiliteringen av stallene er godt i gang, det gamle elektriske anlegget er revet og et nytt etableres, det samme gjelder vann og drikkekar. Stallene er i ferd med å bli sandblåst og malejobben starter så snart dette er klart, sannsynlig i slutten av neste uke.

Banen er målt opp og det er Leif Arne Kleven som har ansvaret for oppgraderingen av banen så dette er i de beste hender. Det har vært en utfordring å få vann som er nødvendig for å utføre banearbeidet. Her er det gjort en meget god jobb for å skaffe og bygge om en 30 000liters tank.

Det har vært møte med Øvre Eiker kommune og i påvente av utsatt behandling av reguleringsplan for området har vi søkt om dispensasjon for å utføre følgende arbeid; etablere 20 stk gjestestaller, 6 utebokser samt flytte og sette opp 2 stk brakker fra Drammens travbane. Brakkene har vært brukt til klubb-/oppholdsrom på Drammens Travbane og er planlagt brukt til det samme på Myremoens Hestesportsenter. Det er også søkt dispensasjon om graving av og nedlegging av vann, avløp og e-framføring til gjestestaller, fremtidig nytt lysanlegg på banen (kun el) , brakker (kun el), og planlagt

nytt fellesbygg. Vi har fått lovnad om at disse dispensasjonene vil godkjennes fredag 18. juni og vi er da klare til å iverksette arbeidet.

Vi har også prøvegravd to hull der fellesbygget skal stå da det var kommet innspill på at grunnen ikke var god og at det var myr der. Dette viste seg å ikke stemme, grunnen er stabil og tørr. Fellesbygget er laget i moduler, men må ventes med å få på plass til etter sommeren og regulering eventuell ny dispensasjonssøknad.

Vi er i dialog med Øvre Eiker kommune i forhold til å gjøre et makeskifte der vi får området på venstre side ved innkjøring til anlegget i bytte mot Salamanderdammen. Kommunene stiller seg positive til dette.

Det har kommet innspill fra en brukergruppe på Myremoens, disse innspillene har vi tatt med oss inn i arbeidet i gruppen og vi har blant annet endret plassering av utebokser og walker etter innspill. Vi har også plassert brakker på et område som kan ivareta noe av det brukerguppen ønsket med å kunne sitte å se på banen. Resterende innspill vil vi ta med oss når vi ser på videreutvikling av anlegget i de neste fasene.

Dere har sikkert også fått med dere at det har kommet noen reaksjoner på prisene for leietakere på Myremoens. Styret i Buskerud travforbund har besluttet at vi skal leie ut til kost pris. Vi ønsker at fellesskapets midler skal brukes til fellesskapet og ikke til å subsidiere noen grupper, men vi har stor forståelse for at dette oppleves som en stor økning fra den prisen som har vært for leietakere på Drammen travbane.

Vi er i rute med arbeidet som skal utføres i fase 1 og tar sikte på at arbeidet med rehabilitering av stallen og banen er ferdig til 1. juli 2021. Da skal også gjestestallene og brakkene være på plass, samt at graving av VA grøfter skal være utført. Skulle det mot formodning bli noen forsinkelser så vil hestene og trenerne være litt lenger på Drammen, ingen skal være uten treningsforhold.

Vi er sikre på at dette blir et veldig bra anlegg for å trene hest og håper at vi sammen i Buskerud kan se frem mot nye spennende tider på mange områder både på Myremoens Hestesportsenter og andre fremtidsrettede prosjekter.

Sokna, 11. juni 2021

Med hilsen

Anita Sønsteby

På vegne av arbeidsgruppen