

Medlemsmøte i  
Buskerud Travforbund  
21 mai 2021



Lættis. Foto: Hesteguiden

# Agenda

- Bakgrunn
- Hvorfor dagens møte?
- Hva inviteres GF i BT til å beslutte 1. juni?
- Metode for gjennomføring
- Vilkår for gjennomføring
- Hvorfor gjøre dette nå?
- .....
- Spørsmål og svar

# Bakgrunn

- Info GF i BT 2.juni 2020
  - Mandat til å forhandle med VT om samarbeid/sammenslåing
  - Pressemelding 03.06.2020
- Info generalforsamling DNT 29.august 2020 – intervju/film
- Nyheten om mulighetsstudiet/visjonen Jarlsberg Arena 3. mai 2021
  - Lagledermøte i Buskerud og Vestfold 03.05.2021
  - Video
  - Pressemelding og omtale
- Brev til travlagene i Buskerud 10. mai 2021

# Hvorfor dagens møte?

- BT ønsker å ha en åpen prosess
- Hva har BT gjort siden GF 2020?
- Gi informasjon om veien videre
- Forberedelse til GF
- Hva inviteres Buskerudtravet til å ta stilling til på GF 1. juni?
- Tenke fremtidsrettet – hva kan vi skape sammen?

# Hva inviteres GF i BT til beslutte 1 juni?

Gi styre i BT fullmakt til:

- Etablere grunnlaget for å inngå i et 50/50 eierskap i Vestfold Trav Holding AS (VTH) sammen med Vestfold Travforbund  
Vi kjøper oss inn i:
  - En godt drevet totalisatorbane med strategisk plassering
  - Et selskap med store eksterne leieinntekter
  - Et selskap med muligheter for ekspansjon i fremtidige leieinntekter
  
- Bruke deler av vår kapitalbase til å påvirke utviklingen
  - Fortsette prosessen med mulighetsstudiet
  - Mer overføring til formålet
  - Tenke fremtid sammen

# Metode for gjennomføring

1. Vestfold Trav Holding AS gjennomfører en rettet emisjon mot Buskerud Trav Holding AS
2. Buskerud Trav Holding AS bruker aksjer i Buskerud Trav Eiendom AS som tingsinnskudd mot eierandel i Vestfold Trav Holding AS

Dette betyr at:

- Buskerudtravet får 50% av aksjene i Vestfold Trav Holding AS (her inngår alle verdier på Jarlsberg)
- Vestfoldtravet får aksjer tilsvarende verdien av Vestfold Trav Holding AS i Buskerud Trav Eiendom AS.

# Vilkår for gjennomføring

Styret i BT forutsetter følgende vilkår:

- Minimum 66,7% av aksjene i BTE skal være igjen i Buskerud.  
Eks: Hvis Jarlsberg er verdt 2 kr må Drammen Travbane minimum selges for 8 kr
- At det oppnås en minstepris ved salg av Drammen Travbane  
Dersom minstepris ikke oppnås, kan avtalen om samarbeid opphøre og emisjonen reverseres
- Vilkårene skal sikre:
  - Utvikling på Myremoen
  - Etablering på Helgelandsmoen
  - Etablere kapitalbase for videreutvikling av travet i Buskerud
- Verdien av VTH fastsettes på bakgrunn av 2 uavhengige takster
- Aksjene i BTE kan kjøpes tilbake etter salget av Drammen Travbane

# Hvorfor gjøre dette nå?

- Styret i BT anbefaler å gå videre
- Det lagt mye arbeid i saken frem til nå – viktig med kontinuitet for det videre arbeidet
- Blir vi «klokere» om vi venter til august/september?
- Respekt overfor VT som venter på en avklaring om videre samarbeid
- Signaleffekten til trav-Norge  
Samarbeidet er veldig godt mottatt. Hvilket signal ønsker vi å sende til resten av trav-Norge?
- Vilkårene gjør at vi ikke løper noen stor risiko



# Kjell Grønhovd Modum

1. Eierstruktur etter kapitalutvidelsen.  
Det er forslag om at Jarlsberg Arena A/S skal eies med 50% hver av Vestfold Travforbund og Buskerud Trav Holding A/S. Det blir uryddig. VT er en medlemsorganisasjon som styres etter sitt regelverk, mens BTH A/S må forholde seg til aksjeloven. De to eierne av Jarlsberg Arena A/S må være samme type organisasjon.
2. Følgende forutsetninger må være på plass før saken kan tas til endelig behandling i Buskerud Travforbund:
  - a) Det må foreligge takst fra to uavhengige takstfirmaer som viser hvilke verdier Vestfold Travforbund vil gå inn i det nye selskapet med.
  - b) Kostnadsoverslag for de investeringer som skal gjøres på Jarlsberg må utarbeides.
  - c) Det må foreligge en godkjent reguleringsplan for Drammen Travbane.  
Reguleringsplanen vil så danne grunnlag for takst, og vi kan deretter gå ut og se hva markedet er villig til å betale for området.
3. Når vil reguleringsplanen foreligge?  
I et intervju med Trav og Galopp-Nytt 2/11-2017 sa byutviklingsdirektør Bertil Horvli i Drammen kommune bl.a. følgende : « Når utbygger leverer en søknad om omregulering , vil jeg anta at prosjektet kommer til første gangs behandling i kommunen i løpet av de første månedene i 2018 og at det kan fattes et vedtak en gang rundt årsskiftet 2018 /2019."  
Nå er vi i mai 2021.

# Svar til Kjell Grønhovd

Svar på spørsmål 1:

- BTH A/S eies 100% av BT som styres etter medlemsorganisasjonens regelverk på lik linje med VT. At BT har aksjene sine i BTH har ingen betydning. Organiseringen av felles eierskap er kvalitetssikret av E&Y.

Svar på spørsmål 2:

- a) Det vil bli utarbeidet 2 verditakster - 1 fra hver av partene.
- b) Investeringer som eventuelt skal gjøres på Jarlsberg utredes av det nye styre i Jarlsberg Arena og vedtas på generalforsamling hvor Buskerudtravet har 50% av aksjene. Et eventuelt investeringsprogram vil forutsette en forretningsplan som inkluderer kostnadsbudsjett og forslag til finansiering samt resultatprognoser.
- c) Kjøpet av aksjene i Jarlsberg trav Holding forutsetter ikke en verditakst av Drammen travbane. Derimot forutsetter styre at Buskerudtravet har kontroll over verdiene i drammen etter kjøpet og at hele saget av aksjer til Jarlsberg kan reverseres dersom vi ikke oppnår en tilstrekkelig pris ved salg.

Svar på spørsmål 3:

- Det er Drammen kommune som er ansvarlig for å legge områdereguleringen frem til politisk behandling. Drammen kommune sin plan er å legge eden frem planen til førstegangsbehandling til høsten.

# Rune E.Gustavsen Drammen og Opland

- DOTs forslag at gen.fors i BT gjennomføres 01.06 med de vanlige årsmøtesakene.
- BT avholder ekstraordinær gen.fors. i slutten av august/begynnelsen av september, hvor prosjektet kan tas opp til avstemming. Innen den tid vil alle travlagene i Buskerud inkl. medlemmer få anledning til å sette seg grundig inn i innholdet av disse forpliktelsene. Så langt har «innsalget» av prosjektet overfor medlemmene vært altfor dårlig og for overfladisk. Når man ikke får informasjon som er helhetlig/forståelig, så blir det lett til at man stemmer «Nei».
- Det er uakseptabelt å ta store beslutninger uten at det fremlegges noe som helst vedr. økonomi. Her legges det opp til at det ikke finnes en utvei i etterkant, og det kan ikke Buskerudtravet akseptere.
- Buskerud vil få tilgang til mye midler. Vestfold har en relativt sliten travbane men med noen millioner i leieinntekter. Men vi i DOT-styret synes Jarlsberg Arena er et interessant prosjekt. DOT-styret er klare på at Vestfold ikke skal inn på eiersiden i Buskerud Trav Eiendom AS, hverken kortsiktig eller langsiktig. Det må finnes andre løsninger for å få frem kontanter på kort sikt inntil Buskerud-travet får inn midler fra egne eiendomssalg.

Med vennlig hilsen

Rune E. Gustavsen

Tlf +47 900 83 111

**Spørsmålene ble besvart i møtet**