

Drammen og Opland Travselskap  
Lerpeveien 299  
3039 Drammen  
Org nr 993 992 143

Buskerud Trav Holding AS  
v/styreleder Endre Storhaug

Drammen, 10.05.2021

Buskerud Travforbund  
v/styreleder Endre Storhaug

#### VEDR. FREMDRIFT I PROSJEKTET JARLSBERG ARENA AS

Drammen og Opland Travselskap (DOT) avholdt styremøte 06.05.2021, hvor fremdriften i prosjektet Jarlsberg Arena AS var et sentralt tema.

På generell basis er hele DOT-styret positivt innstilt til prosjektet Jarlsberg Arena AS. Men basert på informasjon som har kommet ut, og vesentlig informasjon som ikke er forelagt lagene i Buskerud Travforbund, så har DOT-styret fattet følgende enstemmige vedtak:

#### 1) Verdivurdering av Jarlsberg travbane

Jarlsberg-travet eier ikke grunnen, og det er således bygninger og opparbeidet drift som er de reelle verdiene. Hvis det er slik at Buskerud Trav Holding AS (BTH) skal bidra med samme beløp som takseringen av Jarlsberg, så vil det være naturlig å tro at Jarlsberg-travet vil arbeide hardt for at taksten på Jarlsberg blir så høy som mulig.

Er taksten f.eks. kr 20 mill., så får de kr 20 mill. fra BTH.

Er taksten f.eks. kr 50 mill., så får de kr 50 mill. fra BTH.

Hvor sikker kan man være på taksten?

DOT-styret mener at man må ha to uavhengige takster, slik at man er bedre sikret en realistisk takst.

Det er ganske vanlig i eiendomsbransjen at man for denne størrelse prosjekter har to takster.

#### 2) Organisasjonskartet i video-presentasjonen inneholder en uakseptabel del

I organisasjonskartet står det to streker fra BHT vedr. Buskerud Trav Eiendom AS (BTE).

Den ene er direkte fra BHT til BTE, hvilket er OK.

Men det går også en strek hvor BTE står som datterselskap av Jarlsberg Arena AS.

Sistnevnte må være helt uakseptabelt for Buskerud-travet. DOT-styret kan ikke støtte prosjektet med en slik delt organisering som beskrevet på organisasjons-kartet.

#### 3) Manglende informasjon om økonomi og investeringer

Det er ingen tvil at Jarlsberg Arena er et spennende prosjekt.

Men det har ikke blitt lagt frem investeringsberegninger og driftsbudsjetter.

Når byggeprosjektene er i gang, så vil det være erfaringsmessig irreversibelt. Bordet fanger når det gjelder investering og bruk av midler.

Det må derfor være åpenhet slik at medlemmene kan forstå hva som foregår, og på hvilket grunnlag beslutningene blir tatt.

E.F

#### 4) Fremdrift i Buskerud

På basis av de ovennevnte momentene så mener vi det er feil at medlemsmassen i Buskerud kun får noen få uker på å bestemme seg i et slikt stort prosjekt. I Drammen og Opland Travselsskap må vi gjennomføre et medlemsmøte når det gjelder en så stor og fundamental sak.

Svært få hadde sett presentasjonen og detaljene i presentasjonen mandag 03.05.2021.

Da virker det merkelig at prosjektet skal legges frem for årsmøte i travforbundet i juni 2021 «for endelig beslutning». Attpå til er generalforsamlingen i BT fremskyndet en uke fra 08.06.2021 til 01.06.2021

#### 5) Våre konkrete forslag er:

a) Generalforsamlingen i Buskerud Travforbund gjennomføres 1.juni 2021 med de vanlige årsmøtesakene, og hvor hele Jarlsberg Arena prosjektet diskuteres, men hvor det ikke tas en bindende beslutning i Jarlsberg Arena-saken

b) Ekstraordinær generalforsamling i Buskerud Travforbund etter sommeren, f.eks. 2.halvdel av august 2021 eller 1.halvdel av september 2021. Da kan det finne sted en bindende beslutning, hvis medlemmene mener at det er fremlagt tilfredsstillende informasjon.

Innholdet i de ovennevnte fem sakene ble sendt pr epost til styreleder i BT + BHT Endre Storhaug pr epost 04.05.2021.

På vegne av et enstemmig styre i Drammen og Opland Travselsskap

*Elisabeth Furuholt*

Elisabeth Vatnås Furuholt

Styreleder