

## Bakgrunn for valg av plassering på bygg Myremoens Hestesportssenter

Det er mye interesse og engasjement rundt Myremoens og det er bra. Arbeidsgruppen ønsker derfor å redegjøre for de valg som er gjort og bakgrunnen for disse. Mandat vårt har vært å realisere de vedtak som er gjort innenfor gitt tidsramme og budsjett. Vår oppgave er å komme frem til løsninger som ville være gode på både kort og lang sikt. Buskerud travforbund har gjort enstemmige vedtak på plassering av bygningsmassen i henhold til situasjonskartet som foreligger. Arbeidsgruppen har forholdt seg lojalt til vedtak som er gjort i prosessen.

Bakgrunnen for kjøpet av Myremoens er å utvikle et trenings- og aktivitetsanlegg for å tilby hesteeiere i Buskerud en arena for hurtigkjøring og trening av hest. Dette skulle være tilgjengelig fra samme dag som virksomheten i Drammen legges ned. Vår arbeidsdato har vært 1. juli 2021. Vi ser at vi ikke når å ferdigstille prosjektet til denne datoen da sandblåserne som holder på inne i stallene ikke har sluttført sitt arbeid til gitt frist. Denne tre uker lange forsinkelsen skaper noen følge konsekvenser da elektriker og rørlegger går i ferie og ikke får sluttført sitt arbeid før i begynnelsen av august.

Det vil dermed være muligheter for hurtigkjøring og trening på Drammen til medio august slik det ser ut nå.

Dere har fått en mail fra brukere av Myremoens med deres innspill til plassering av bygninger og de fordelene de mener denne plasseringen har. Det som ikke fremkommer av skrevet er at denne løsningen krever at vi må forta et makeskifte med Øvre Eiker kommune da grunnen der gjesteboksene er foreslått plassert ikke er vår. Dette er derfor ikke en plassering vi i arbeidsgruppen har kunnet vurdert gitt vårt tidsramme. Et slik makeskifte vil ta tid og vi kan med dette alternativet ikke tilby tilreisende gjester oppselingsbokser og vaskebokser i denne perioden.

I møte med Øvre Eiker kommune og i påvente av utsatt behandling av reguleringsplan for området har vi fått dispensasjon for å utføre følgende arbeid; etablere 20 stk gjestestaller, 6 utebokser samt flytte og sette opp 2 stk brakker fra Drammen travbane. Vi har også fått dispensasjon på graving av og nedlegging av vann, avløp og e-ramføring til gjestestaller, fremtidig nytt lysanlegg på banen, brakker, og planlagt nytt fellesbygg. Det vil si at arbeidet og planen som er vedtatt i BT kan gjennomføres og gjestetallene med vaskebokser kan stå ferdig til samme dato som vi flytter fra Drammen.

Som tidligere sagt har innspillene fra brukergruppe på Myremoens blitt vurdert og vi har imøtekommet det vi har kunnet innenfor tidligere nevnte rammer.

Støyen plasseringen av bygninger og fasiliteter har medført gjør at vi i arbeidsgruppen ønsker tilbakemelding fra Buskerud travforbund og alle medlemmene i Buskerud gjennom sin representant på lagledermøte onsdag 30. juni.

Vi ønsker også å formidle at slik vi ser det vil det ikke ha noen økonomiske merkostnad for å velge forslaget som er vedtatt i Buskerud travforbund. Det er også viktig å presisere at et godt miljø ikke skapes av hvor bygningene ligger, men av menneskene som skal være der.

I mailen fra brukergruppen fremkommer en rekke punkter som vi gjerne vil svare ut.

**\*Vårt forslag vil bli kostnadsbesparende i byggeprosessen. - Ikke grunnlag for å si dette. Det kan tvert imot bli en større kostnad da planen må tegnes på nytt og entreprenører til å utføre jobbene må komme tilbake på et senere tidspunkt.**

\*Gi betydelig innsparing ved opparbeiding av strøm/vann-ledninger. - Det vil være noe billigere med denne løsningen regnet i meter pris på grøft. Men det kan være mer kostbart å måtte komme tilbake flere ganger, og vanskeligere å utføre med hester på anlegget.

\*Redusere utgifter til grunnarbeider for oppføring av bygg. - Grunnarbeidet har samme pris uavhengig av plassering.

\*Besparing ved opparbeidelse av adkomst til anlegget. Vårt forslag omfatter kun avkjøring direkte fra kommunal vei til parkeringsplass for anlegget. Tidligere vedtak omfatter kjøring på avgiftsbelagt vei med bom, samt opparbeidelse av ca 150m innkjøringsvei over myrområde. - Det kan inntil videre brukes eksisterende veier på området.

\*Kostnadsbesparende for drift av anlegget i fremtiden ved å samle bygningsmassen. - Feil. Anlegget i sin helhet skal brøytes og holdes i stand.

\*Gi god internkommunikasjon. - ? Her vet vi ikke helt hva som menes, men vår tanke er at det kan være fint å skille gjestebokser fra treningsstaller.

\*Alle bygninger vil ligge i rimelig tilknytning til planlagt renseanlegg. - Ikke vesentlig hverken kostnadsmessig eller praktisk.

\*Forslaget gir enkle muligheter for utvidelse av anlegget i fremtiden. - Med makeskifte vil Buskerud travforbunds forslag gi store muligheter for utbygging og utvikling av anlegget.

\*Forslaget gir muligheter for gode sosiale rammer, samtidig som sikkerhet og god nok plass for hester og folk er ivaretatt. - Det er også i Buskerud travforbunds forslag ivaretatt. Gode sosiale rammer skapes først og fremst av folkene som bruker anlegget.

\*Forslag om aktivitet som vil gi leieinntekter og skape ett større hestemiljø. - Ivaretatt også i Buskerud travforbunds forslag, men har ikke hatt fokus i fase 1, da vi i første omgang har hatt fokus på fasiliteter for trening av travhester.

Vi vil i tillegg komme med noen viktig poenger.

- Vi flytter og setter opp bygg til svært lav kostnad.
- Etter makeskifte vil vi ha store områder til å utvikle området, bygge staller og luftegårder.
- Buskerud travforbunds forslag vil gi et svært bra anlegg med oppgradert baneprofil og rettbane som vil være på plass umiddelbart for alle BT sine medlemmer også tilreisende.
- Forslaget fra brukergruppen vil forsinke prosessen med et år før gjestestaller og administrasjonsbygg er på plass.

Vi ønsker å høre medlemmenes mening og det er viktig at vi får innspill så vi kan fortsette med vedtatt plan eller sette på bremsene for å komme frem til en ny plan for området.

Sokna, 28. juni 2021

Med hilsen

Anita Sønsteby

På vegne av arbeidsgruppen