

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Per Tore Teksum

Sendt: 26. mai 2015 18:56

Til: persandb@online.no

Emne: Fagerlunden.

Per Sandbakken

Jeg viser til dagens korte telefonsamtale og skal prøve å forklare hva som ligger bak den tinglyste salgssummen.

" Da daværende Børstad Eiendom AS kjøpte og betalte Travbana for snart 10 år siden, valgte de iå ikke tinglyse kjøpet for å spare dokumentavgift.

Deretter har de bygget parkeringshus og all teknisk infrastruktur som vann, vei, spillvann, overvann, sterk- og svakstrøm samt felles grøntanlegg.

Børstad Eiendom AS har seinere endret navn til Skarpsno Bolig AS, som følge av endring av eierstrukturen i selskapet.

Når nå Hellvik Hus AS er i gang med bygging på Fagerlunden, fradeler de ei og ei tomt, som så selges fra virkelig eier Skarpsno Bolig AS til det nye sameiet direkte. Kjøpesummen for tomt med all infrastruktur som angitt ovenfor er kr. 275.000,- pr leilighet, mens tomtekostnaden som Travselskapet fikk utbetalt utgjør ca. kr. 60.000,- pr leilighet, eller ca. kr. 500.000,- for en åtte-mannsbolig.

Når salget av ei tomt for en åttemannsbolig nå selges, kan det se ut som om Travselskapet får kr. 2,2 mill, fordi det formelt sett er Travselskapet som fortsatt hjemmelshaver som står som selger.

Det er imidlertid kun kr. 0,5 mill av den tinglyste salgssummen som gjelder tomta, mens resten er betaling for infrastruktur. I tinglysningen ser det imidlertid ut til at Travselskapet får hele summen.

Denne fremgangsmåten er helt lovlig, og den er helt vanlig i slike utbyggingssaker og det er Travselskapets egen advokat som har utarbeidet alle dokumenter i sakens anledning."

Håper dette er en forståelig forklaring.

Ring hvis noe er uklart.

Mvh

Per Tore Teksum