

KONTRAKT LEIE AV KLUBBLOKALET

**Utleier: Nye Bodø Travbane AS — kontaktperson: Merete Johansen -**

**Leier: Salten Brukshundklubb — kontaktperson Silje Larsen -**

Kontrakten regulerer leieforhold mellom utleier Nye Bodø Travbane AS og leier Salten 

Brukshundklubb for disponering av 2.etg klubbhus — toalett, vindfang, oppholdsrom, kjøkken og trapperom (kontor disponeres av Bodø Travlag).   
  
Salten Brukshundklubb har intensjon om å realisere sin egen treningshall på oversiden av klubbhus.

Forhold som er regulert av denne avtalen:

1. Leietager disponere 2 etg. Klubbhus om sine eget klubbhus. Lokalet leies som det står med inventar iht vedlagte inventarliste. Utleier har mulighet til, etter nærmere avtale, å benytte lokalet inntil 6 ganger pr år ifbm totalisatorarrangmenter.

Det kan ikke gjøres vesentlige endringer i lokalet uten Nye Bodø Travbane AS’s godkjenning.

Leietager er ansvarlig for nødvendig normalt vedlikehold innvendig samt å erstatte evt skader og ødeleggelser som måtte oppstå i lokalet utover normal slitasje.

Utleier er ansvarlig for å dekke kostnader til utvendig vedlikehold samt ha forsikring på bygg.

1. Utleier og leietager skal en gang i året møtes og legge plan for de store arrangementene på anlegget. Utleier plikter å ta initiativ til dette møtet.  
     
   Utleier har fortrinn på arrangementer og leietager kan ikke avholde større arrangementer på samme dag som utleier arrangerer totalisatorløp. Utleier har neste års arrangementsdatoer klare innen 1.11 hvert år. Utleier har ikke anledning til å holde travløp samtidig med leietagers planlagte arrangementer.
2. Avtalen omfatter fri parkering på området utenom de dager Bodø Travlag har arrangementer (jfr punkt 2). Leietager skal påse at besøkende ikke parkerer langs vei og dermed blokkerer for transporter inn/ut av banen. Det henstilles til parkering på parkeringsplass utenfor klubblokalet eller i hestering på fremsiden av klubbhuset.
3. Utleier vil ikke akseptere at leietager realiserer eget klubbhus i området.
4. Pris for leie av lokaler samt bruk av uteområde: 5500,- pr mnd + mva.   
     
   Leie betaltes forskuddsvis pr kvartal. Strøm er inkludert i prisen med mindre en økning i forbruk kan påvises.   
     
   Leiepris indeksreguleres hvert år og kan reforhandles dersom kommunen endrer sine takster på festeavgift eller andre vesentlige eier forhold endringer inntreffer.
5. Varighet på kontrakt. Kontrakten gjelder 01.01.17 – 01.01.47 – 30 år.
6. Avtalen er oppsigelig fra begge parter med 1 års varsel. Ved mangel på betaling av leie eller vesentlige brudd på avtalen kan avtalen sies opp med umiddelbar virkning.
7. Vei inn til området er Travlagets med offentlig bruksrett. Travlaget sørger for brøyting vinterstid av vei. Ved ytterligere behov for brøyting kan denne tjenesten leies av Travlaget, kontaktperson: Børre Knutsen 918 35 355

Bodø 01.01.17

Merete Johansen Silje Larsen

Leder Nye Bodø Travbane AS Leder Salten Brukshundklubb