



Til travlagene

Harstad 28.01.2022

## **Forhøyelse av aksjekapital Totonor Eiendom AS ved nytegning. Orientering til generalforsamlingen.**

Styret i Nord-Norge Travforbund har innkalt til ekstraordinær generalforsamling for å orientere om bakgrunn og intensjon. Styret støtter forslag der DNT tegner 150 aksjer i selskapet og ønsker nå å rådføre seg med generalforsamlingen.

### **Bakgrunn og prosess:**

Høsten 2014 ble det foretatt en omfattende oppgradering av baneovalen ved Harstad Travpark med skifte av toppdekke og løfting av svingene, noe som ga en topp moderne baneprofil. Det ble også etablert et moderne tavlesystem tilknyttet tidtakingen. Refinansiering og investering ble foretatt med låneavtale hos DNB. Nedbetaling over 15 år. Totonor Eiendom AS nedbetaler lånet kvartalsvis med avdrag og renter som i dag utgjør en sum på vel kr 380.000,- per kvartal. Totonor Eiendom AS har over lengre tid hatt store utfordringer med å betjene dette lånet.

Totonor rettet en henvendelse til DNT våren 2021 med forslag til en form for refinansiering, herav oppkapitalisering av Totonor Eiendom AS. DNT har behandlet saken i to omganger og følgende vedtak ble fattet i styremøte DNT desember -21:

*Styrets vedtak: Styret vedtar å erverve aksjer i Totonor Eiendom AS for 4 mill. kr gjennom en rettet emisjon, under forutsetning at emisjonen fører til at DNT får minimum 60% av aksjene i selskapet og at emisjonsplanen støttes av generalforsamlingen i det fusjonerte selskapet Totonor Eiendom AS/Totonor AS. Videre tilbys Totonor Eiendom AS et ansvarlig lån på 2 mill. kr. DNTs generalsekretær får fullmakt til å utarbeide lånetilbud og endelig låneavtale.*

I tillegg til kapitalinnskuddet foreligger et forslag til avtale med Det Norske Travselvskap om å motta et ansvarlig lån på inntil NOK 2 mill., hvorav 1 mill. vil utbetales ved behov, samt å omgjøre eksisterende lån på NOK 1 mill. til ansvarlig lån.

### **Intensjon:**

Begrunnelsen for å forhøye aksjekapitalen er at selskapet trenger å kapitaliseres opp for å sikre fortsatt drift, likviditet til å kunne foreta vedlikehold og oppgradering samt betjene selskapets langsiktige gjeld.



Oppkapitalisering av selskapet vil bidra til å sette Totonor Eiendom AS i en bedre posisjon overfor bank for blant annet reforhandling avdragsstruktur på lån. Det vil også bidra til å sikre fortsatt drift der en får mulighet å foreta det vedlikehold, oppgradering og de investeringer selskapet ønsker å gjøre.

**Fusjon Totonor AS og Totonor Eiendom AS**

På bakgrunn av ønske om en mer effektiv organisering av virksomhetene på Harstad Travpark har man nå samlet eiendomsforvaltning og drift i et selskap, Totonor Eiendom AS. Fusjonen ble gjennomført desember 2021.

**Oppsummering**

Det foreligger forslag om kapitalforhøyelse i Totonor Eiendom AS ved at DNT tegner 150 aksjer der det betales kr 26.666,67 for hver aksje. Aksjekapitalen i selskapet økes fra kr 330.000 med kr 495.000 til kr 825.000.