

## Sak 6.1 Forslag til ny avtale for treningsanlegg Nordby gård

Fra styret til generalforsamling i Drammen og Opland travselskap 2023

### Forslag til avtale om bruk av treningsanlegg på Nordby gård

DOT disponerer bruksrett til rettbane på Nordby gård ved Svelvik. Avtalegrunnlaget ble stiftet i 1991, og er innrettet med opsjon på fem års forlengelse av gangen. Anlegget består av rettbane med lengde ca. 650 meter med stigning. DOT har ansvar for vedlikehold, og utføres på omforent måte med grunneier og medlem Glenn Stenberg.

Det er også etablert ca. 1 km treningsløype i tilknytning til rettbanen i årene frem mot 2021. Dette er en utvidelse fra tidligere omfang. Det er ryddig med formalisering av denne endringen, samt modernisere noen av bestemmelsene.

Styret har befart anlegget våren 2022, og deretter drøftet forslag til avtale i løpet av sommer og høst.

Forslag til avtale er formalisert som en bruksrett til anlegget på Nordby gård. DOT har ansvaret for vedlikeholdet, og kostnadene tilknyttet dette. Samtidig er det laget som avgjør standarden på vedlikeholdet.

Retten er varig. Ved eventuelle endringer, eller opphør må dette formaliseres i egen avtale. Alternative avløses etter bestemmelsene i servituttløven.

Det er ca. 15 hester som bruker anlegget jevnlig, og de fleste tilhørende medlemmer. Nordby gård er et viktig samlingspunkt for travsport i denne delen av Drammen kommune.

Avtalen gir en god løsning for begge parter, sett i sammenheng med at dagens aktivitetsnivå opprettholdes. Styret har valgt en nøktern tilnærming, med bærende prinsipp om at dagens standard og bruksomfang videreføres.

Det kan søkes midler om ytterligere oppgradering av anlegget ved behov, både DU midler fra DNT samt tiltak som kan hjemles i Strategiplanen for travet i Buskerud – punkt 5.4 om treningsanlegg.

### Fremtidig anlegg i Drammensområdet

Ved endringer i medlemsmasse eller økt interesse i distriktet kan det bli behov for flere lokale treningsanlegg. Saken utelukker ikke etablering av nye anlegg. Styret ønsker i tilfelle samarbeid medlemmer eller eiere av gårdsbruk som har interesse, gjennomføringsevne og kompetanse til drift av anlegg.

Styret har foreløpig ikke konkrete planer for sondering av slike tiltak.

### Styrets innstilling

Avtalen godkjennes, og styret gis fullmakt til å inngå avtalen slik den er foreslått.